

СОГЛАСОВАН

решением Ученого совета
АНО ВО «МБИ
имени Анатолия Собчака»
(протокол от «19» декабря 2024 г. № 6)

АКТУАЛИЗИРОВАН

решением Ученого совета
АНО ВО «МБИ
имени Анатолия Собчака»
(протокол от «25» декабря 2025 г. № 7)

УТВЕРЖДЕН

приказом ректора
АНО ВО «МБИ
имени Анатолия Собчака»
от «27» декабря 2024 г. № 56

УТВЕРЖДЕНА

актуализированная версия
приказом ректора
АНО ВО «МБИ
имени Анатолия Собчака»
от «30» декабря 2025 г. № 59

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине

Гражданское право

направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

направленность (профиль)

Финансово-правовая деятельность

уровень образования

высшее образование - бакалавриат

форма обучения

очно-заочная

год набора

2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. СТРУКТУРА ФОС ПО ДИСЦИПЛИНЕ	5
3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИЙ	10
4. ШКАЛА ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТА.....	11
5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ	11
5.1. ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:	11
5.2 КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	40
5.3 ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ	43
6. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ	47
7. ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ.....	48
7.1. ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ.....	51
7.2. ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ.....	51

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Фонд оценочных средств предназначен для оценки результатов обучения по учебной дисциплине. Рабочей программой дисциплины (модуля) предусмотрено формирование следующих компетенций:

Код и наименование компетенции выпускника	Код и наименование индикатора достижения компетенций	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОПК-6. Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	ОПК-6.1. способен правильно выявить комплекс регуляторов, регламентирующих подготовку проекта нормативного правового акта или иного юридического документа	<p>Знать: комплекс регуляторов, регламентирующих подготовку проекта нормативно-правового акта или иного юридического документа</p> <p>Уметь: определить совокупности норм права и разъяснений норм права, регламентирующих подготовку проектов нормативно-правовых актов и иных юридических документов</p> <p>Владеть: навыком определения требований к разработке проекта нормативно-правового акта и иного юридического документа</p>
	ОПК-6.2. способен участвовать в разработке структуры и содержания проекта нормативно-правового акта и иного юридического документа	<p>Знать: определение наличия вводной, основной и заключительной части в нормативно-правовом акте и ином юридическом документе</p> <p>Уметь: структурировать проект нормативно-правового акта и иного юридического документа</p> <p>Владеть: навыком формирования содержания проекта нормативно-правового акта и иного юридического документа</p>
	ОПК-6.3. способен участвовать в оформлении проекта нормативно-правового акта и иного юридического документа	<p>Знать: юридическую терминологию в процессе составления и оформления правовых актов и иных юридических документов</p> <p>Уметь: определять необходимые реквизитные требования к оформлению проекта нормативно-правового акта и иного юридического документа</p>

ПК-1 Способен осуществлять сбор и анализ данных о соответствии деятельности физических и юридических лиц требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе антимонопольным требованиям	ПК-1.1 Способен собирать и анализировать данные о соответствии деятельности организации законодательству Российской Федерации, в том числе и антимонопольным требованиям	Знать: способы и методы анализа нормативных актов, информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, справочно-правовые системы Уметь: анализировать локальные нормативные акты организации на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе антимонопольного законодательства Владеть: анализом данных о соответствии деятельности организации законодательству Российской Федерации, в том числе и антимонопольным требованиям
	ПК-1.2 Способен осуществлять проверку локальных нормативных актов организации на соответствие законодательству Российской Федерации, в том числе и антимонопольным требованиям	Знать: законодательство Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, основы антимонопольного законодательства Российской Федерации Уметь: собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений законодательства Российской Федерации, в том числе антимонопольного законодательства и их последствиях Владеть: навыком деятельности по правовому сопровождению и контролю организации требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе антимонопольным требованиям
ПК-5 Способен разъяснять права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых действий	ПК-5.1 Способен демонстрировать знания законодательства для его применения в сфере деятельности	Знать: законодательство Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, перечни признаков подозрительных операций (сделок) с учетом специфики деятельности организации; Уметь: применять законодательство в сфере деятельности, нормативные правовые акты и правила внутреннего контроля Владеть: демонстрировать юридически точно знание законов, норм и требования

Входной уровень знаний, умений, опыта деятельности, требуемых для формирования компетенции

- понимает основные правовые категории, институты и принципы
- знает ключевые термины и определения, такие как правоспособность, дееспособность, юридические факты
- обладает базовыми знаниями о том, как применять нормы права в юридической деятельности
- способен анализировать различные юридические ситуации и определять соответствующие правовые нормы
- свободно владеет специальной терминологией
- обладает навыками поиска, анализа и применения правовых документов
- понимает способы защиты нарушенных прав и интересов
- умеет вести профессиональное общение и соблюдать нормы поведения
- способен к самостоятельной работе с литературой, нормативно-правовыми актами и интернет-

- ресурсами для поиска необходимой информации
- имеет представление о правовом регулировании общественных отношений
- понимает механизмы реализации права
- обладает навыками работы с правовыми базами данных, поиска и анализа правовой информации
- умеет анализировать правовые нормы, выявлять правовые проблемы, применять нормы права к конкретным ситуациям
- умеет логически мыслить, структурированно излагать материал
- способен к самообучению

2. СТРУКТУРА ФОС ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценка проводится методом сопоставления параметров, продемонстрированной обучающимся продукта деятельности с заданными эталонами и стандартами по критериям.

Таблица – 1.1. Объекты оценивания и наименование оценочных средств

Номер и наименование разделов/тем	Формы текущего контроля успеваемости/ Формы промежуточной аттестации	Объекты оценивания	Вид занятия / Наименование оценочных средств	Форма проведения оценки Устная/ письменная
Тема 1. Понятие гражданского права. Источники гражданского права	-	-	ЛЗ	-
Тема 2. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	Текущий контроль	Понятия, структура (состав) гражданского правоотношения. Общая характеристика элементов гражданского правоотношения. Понятие и классификация юридических фактов.	СЗ: опрос, тест	устная письменная
Тема 3. Физические лица как участники гражданских правоотношений	Текущий контроль	Понятие правосубъектности граждан. Правоспособность гражданина. Дееспособность граждан. Эмансипация. Опека. Попечительство. Патронаж.	ПЗ: опрос, доклад, решение задач	устная письменная
Тема 4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений	Текущий контроль	Понятие и признаки юридического лица. Органы юридических лиц. Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Прекращение деятельности юридического лица.	ПЗ: опрос, практическое задание, решение задач	устная письменная

Тема 5. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений	-	-	ЛЗ	-
Тема 6. Объекты гражданских правоотношений	Текущий контроль	Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Классификация вещей и ее практическое значение. Делимые и неделимые вещи. Недвижимость. Предприятие. Деньги. Валютные ценности. Ценные бумаги	ПЗ: опрос, практическое задание	устная письменная
Тема 7. Сделки.	Текущий контроль	Понятие и виды сделок. Формы сделки. Условия действительности сделок. Недействительные сделки. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок. Реституция	ПЗ: опрос, практическое задание	устная письменная
Тема 8. Осуществление и защита гражданских прав	Текущий контроль	Способы осуществления гражданских прав и обязанностей. Защита субъективных гражданских прав и гражданско-правовая ответственность	СЗ: доклад	устная
Тема 9. Представительство и доверенность	Текущий контроль	Основания возникновения представительства и виды представительства. Понятие полномочия. Доверенность. Соотношение понятий «представитель» и «посредник».	СЗ: опрос, тест	устная письменная
Тема 10. Сроки. Исковая давность	Текущий контроль	Срок: понятие, место в системе юридических фактов, значение, исчисление. Классификация (виды) сроков. Просрочка, истечение срока. Исковая давность	ПЗ: опрос, тест, практическое задание	устная письменная
Тема 11. Гражданско-правовая ответственность	Текущий контроль	Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав	ПЗ: доклад, практическое задание	устная письменная

		гражданского правонарушения.		
Тема 12. Общие положения о вещных правах	-	-	ЛЗ	-
Тема 13. Право собственности	Текущий контроль	Объекты и субъекты права собственности. Формы права собственности. Виды права собственности. Многосубъектность права государственной собственности.	ПЗ: тест, практическое задание	письменная
Тема 14. Основания приобретения и прекращения права собственности	Текущий контроль	Основания (способы) возникновения права собственности: понятие и виды. Первоначальные и производные основания (способы) возникновения собственности. Приобретательская давность.	ПЗ: доклад, решение задач	устная
Тема 15. Ограниченные вещные права	Текущий контроль	Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды и объекты ограниченных вещных прав	СЗ: опрос	письменная
Тема 16. Защита права собственности и иных вещных прав	Текущий контроль	Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 17. Понятие и основания наследования.	Текущий контроль	Понятие наследования. Источники наследственного права. Основания наследования.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 18. Общие положения об обязательствах	-	-	ЛЗ	-
Тема 19. Исполнение и прекращение обязательств	Текущий контроль	Понятие и принципы исполнения обязательств. Субъекты исполнения обязательств. Предмет исполнения. Срок, место, способ исполнения обязательств. Понятие и виды способов (оснований) прекращения обязательств.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств	Текущий контроль	Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств. Отдельные	СЗ: доклад	устная

		способы обеспечения исполнения обязательств.		
Тема 21. Общие положения о договорах	-	-	ЛЗ	-
Тема 22. Общие положения о договоре купли-продажи	Текущий контроль	Понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы договорного обязательства по купле-продаже. Содержание договора купли-продажи.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 23. Договоры мены, дарения и ренты	Текущий контроль	Элементы, форма содержание договора. Права, обязанности и ответственность сторон.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 24. Договор аренды, лизинга и ссуды	-	-	ЛЗ	-
Тема 25. Договор найма жилого помещения	Текущий контроль	Элементы, форма содержание договора. Права, обязанности и ответственность сторон.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 26. Договор подряда	Текущий контроль	Элементы, форма содержание договора. Права, обязанности и ответственность сторон.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 27. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники	Текущий контроль	Элементы, форма содержание договора. Права, обязанности и ответственность сторон.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 28. Договор возмездного оказания услуг	Текущий контроль	Элементы, форма содержание договора. Права, обязанности и ответственность сторон.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 29. Транспортные договоры	-	-	ЛЗ	-
Тема 30. Договор хранения	Текущий контроль	Элементы, форма содержание договора. Права, обязанности и ответственность сторон.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 31. Договоры поручения, комиссии, агентирования	Текущий контроль	Элементы, форма содержание договора. Права, обязанности и ответственность сторон.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 32. Договор доверительного управления имуществом	Текущий контроль	Элементы, форма содержание договора. Права, обязанности и ответственность сторон.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 33. Обязательства по страхованию	Текущий контроль	Понятие, сущность и значение страхования. Страховое правоотношение. Виды страховых обязательств.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная

Тема 34. Договоры займа, кредита и факторинга	Текущий контроль	Элементы, форма содержание договора. Права, обязанности и ответственность сторон.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 35. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания	Текущий контроль	Законодательство о банковском обслуживании. Договор банковского вклада. Элементы, форма содержание договора. Права, обязанности и ответственность сторон.	ПЗ: практическое задание, решение задач	устная письменная
Тема 36. Договор простого товарищества	-	-	ЛЗ	-
Тема 37. Обязательства, возникающие из односторонних действий	Текущий контроль	Обязательства, возникающие из действий в чужом интересе без поручений. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.	СЗ: доклад	устная
Тема 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	Текущий контроль	Понятие и виды внедоговорных (правоохранительных) обязательств. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Предупреждение причинения вреда.	СЗ: доклад	устная
Тема 39. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	Текущий контроль	Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества (неосновательное обогащение). Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения.	СЗ: доклад	устная
Тема 40. Общие положения об исключительных правах	Текущий контроль	Понятие интеллектуальной деятельности. Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав	СЗ: презентация,	устная
Все темы:	Промежуточная аттестация	Обобщенные результаты обучения по овладению теоретическими и	Тест	письменная

		знаниями практическими навыками		
--	--	---------------------------------------	--	--

3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценка знаний, умений, владений выражается в пятибалльной системе.

Таблица 3.1 – Текущий контроль

№ п/п	Виды работ	Критерии оценивания			
		Неудовлетворительно (2 балла)	Удовлетворительно (3 балла)	Хорошо (4 балла)	Отлично (5 баллов)
1	Работа на лекциях	Отсутствие участия студента в работе на занятии	Единичное высказывание	Высказывание суждений, активное участие в работе на занятии	Высказывание неординарных суждений, активное участие в работе на занятии
2	Работа на семинарских занятиях	Отсутствие участия в обсуждении, решении, неправильное решение	Единичное высказывание, решение с ошибками	Высказывание суждений, активное участие в ходе решения, правильное решение с отдельными замечаниями	Высказывание неординарных суждений, активное участие в ходе решения, правильное решение без ошибок
3	Работа на практических занятиях	Отсутствие участия в обсуждении, решении, неправильное решение	Единичное высказывание, решение с ошибками	Высказывание суждений, активное участие в ходе решения, правильное решение с отдельными замечаниями	Высказывание неординарных суждений, активное участие в ходе решения, правильное решение без ошибок

Критерии оценивания формулируются для каждой компетенции и отражают деятельность обучающегося, поддающуюся измерению.

Таблица 3.2 – Обобщенные критерии оценивания освоения компетенции

Неудовлетворительно (2 балла)	Удовлетворительно (3 балла)	Хорошо (4 балла)	Отлично (5 баллов)
Компетенция не освоена. Обучающийся не показывает знания, входящие в состав компетенции, не понимает их необходимость и/или не может их применять	Компетенция освоена. Обучающийся показывает общие знания, входящие в состав компетенции, имеет представление об их применении, умение извлекать и использовать основную (важную) информацию из полученных знаний	Компетенция освоена. Обучающийся показывает полноту знаний, демонстрирует умения и навыки решения типовых задач	Компетенция освоена. Обучающийся показывает глубокие знания, демонстрирует умения и навыки решения сложных задач, умение принимать решения, создавать и применять документы, связанные с профессиональной

			деятельностью; способен самостоятельно решать проблему/задачу на основе изученных методов, приемов и технологий.
--	--	--	--

4. ШКАЛА ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТА

Таблица 4.1 – Шкала критериев оценивания компетенций

Оценка	Содержание
Неудовлетворительно (2 балла)	Демонстрирует непонимание проблемы, не восприятие материала. Работа незакончена и/или это плагиат
Удовлетворительно (3 балла)	Демонстрирует частичное понимание проблемы. Большинство требований, предъявляемых, к заданию выполнены. Владение элементами заданного материала. В основном выполненный материал понятен и носит целостный характер
Хорошо (4 балла)	Демонстрирует значительное понимание проблемы обозначенной дисциплиной. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены. Содержание выполненных заданий раскрыто и рассмотрено с разных точек зрения
Отлично (5 баллов)	Демонстрирует полное понимание проблемы. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены. Продемонстрировано уверенное владение материалом дисциплины. Выполненные задания носят целостный характер, выполнены в полном объеме, структурированы, представлены различные точки зрения, продемонстрирован творческий подход

Шкалы оценивания и процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине регламентируются Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ 5.1. ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

Таблица - 5.1 Перечень заданий текущего контроля и их наименование

Наименование оценочных средств	Содержание задания
Опрос	<p>Тема 2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Что такое гражданское правоотношение? Опишите его структуру и основные элементы. 2. Какие элементы составляют структуру гражданского правоотношения? Приведите примеры каждого элемента. 3. Какие виды гражданских правоотношений вы можете назвать? Как они классифицируются? 4. Что такое субъект, объект и содержание гражданского правоотношения? Приведите примеры для каждого элемента. 5. Какие юридические факты могут выступать основаниями для возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений? Приведите примеры. 6. Как соотносятся понятия юридического факта и юридического состава в

- гражданском праве? Приведите примеры.
7. Какие классификации юридических фактов вы знаете? Объясните их и приведите примеры для каждой классификации.
 8. Что такое правосубъектность? Какие элементы включает правосубъектность физических и юридических лиц?
 9. Какие юридические факты относятся к действиям, а какие к событиям? Приведите примеры и объясните их различия.
 10. Как влияет государственная регистрация на возникновение гражданских правоотношений? Приведите примеры ситуаций, требующих государственной регистрации.
 11. Что такое абсолютные и относительные гражданские правоотношения? Приведите примеры каждого типа.
 12. Какие элементы входят в содержание гражданского правоотношения? Как они взаимодействуют между собой?
 13. Как соотносятся юридические факты и фактические составы в контексте возникновения гражданских прав и обязанностей?
 14. Какие правовые последствия могут возникнуть в результате юридических фактов? Приведите примеры.
 15. Как влияет изменение юридических фактов на уже существующие гражданские правоотношения? Приведите примеры.

Тема 3:

1. Что такое правосубъектность гражданина? Какие элементы она включает в себя?
2. Что такое правоспособность гражданина? Как она возникает и прекращается? Приведите примеры.
3. Какие виды дееспособности граждан вы знаете? Объясните их различия и приведите примеры ситуаций, когда они применяются.
4. Что такое полная дееспособность? С какого возраста она наступает для граждан в Российской Федерации?
5. Что такое эмансипация? В каких случаях несовершеннолетний может быть признан эмансипированным? Какие правовые последствия это влечет?
6. Какие существуют основания для ограничения дееспособности гражданина? Приведите примеры ситуаций, когда это может произойти.
7. Что такое опека и попечительство? В чем их различия и для каких категорий граждан они устанавливаются?
8. Кто может быть назначен опекуном или попечителем? Какие требования предъявляются к опекунам и попечителям?
9. В каких случаях возможно установление патронажа? Кто может быть патроном и какие права и обязанности у него возникают?
10. Как происходит процедура оформления опеки и попечительства? Какие документы необходимы для этого?
11. Какие права и обязанности имеют опекуны и попечители по отношению к подопечным?
12. В каких случаях возможно досрочное прекращение опеки или попечительства? Приведите примеры.
13. Как соотносятся понятия «эмансипация» и «дееспособность»? Могут ли они применяться одновременно к одному лицу?
14. Какие правовые последствия наступают для несовершеннолетнего при признании его полностью дееспособным (эмансипация)?
15. В каких случаях возможно ограничение дееспособности совершеннолетнего гражданина? Приведите примеры.
16. Как осуществляется защита прав несовершеннолетних, находящихся под опекой или попечительством?
17. Какие особенности имеет патронаж над совершеннолетними дееспособными гражданами? Приведите примеры ситуаций.
18. Как влияет состояние здоровья гражданина на возможность установления над ним опеки или попечительства?
19. Какие меры ответственности могут быть применены к опекунам и попечителям за ненадлежащее исполнение своих обязанностей?

20. Как происходит взаимодействие органов опеки и попечительства с другими государственными органами при решении вопросов, связанных с правосубъектностью граждан?

Тема 4:

1. Что такое юридическое лицо? Какие признаки отличают его от других субъектов гражданских правоотношений?
2. Какие существуют организационно-правовые формы юридических лиц в Российской Федерации? Приведите примеры каждой формы.
3. В чем разница между коммерческими и некоммерческими юридическими лицами? Приведите примеры организаций каждой категории.
4. Что такое государственная регистрация юридического лица? Какие документы необходимы для регистрации юридического лица?
5. Какие права и обязанности возникают у юридического лица с момента его государственной регистрации?
6. Что такое учредительный документ юридического лица? Какие виды учредительных документов существуют?
7. Какие виды ответственности несут юридические лица? В каких случаях наступает субсидиарная ответственность?
8. Что такое реорганизация и ликвидация юридического лица? Опишите основные этапы этих процессов.
9. Какие формы реорганизации юридических лиц предусмотрены законодательством? Приведите примеры.
10. В каких случаях юридическое лицо может быть признано банкротом? Какие последствия это влечет для его участников?
11. Что такое филиал и представительство юридического лица? В чем их различия и особенности правового статуса?
12. Какие права и обязанности имеют участники (члены) корпоративных юридических лиц? Приведите примеры.
13. Как осуществляется управление в юридических лицах различных организационно-правовых форм?
14. Какие требования предъявляются к уставному капиталу юридических лиц? Как он влияет на их деятельность?
15. В каких случаях юридическое лицо обязано публиковать информацию о своей деятельности? Какие виды информации подлежат обязательному раскрытию?
16. Как соотносятся понятия «юридическое лицо» и «предпринимательская деятельность»? Приведите примеры.
17. Какие особенности имеют иностранные юридические лица, осуществляющие деятельность на территории РФ?
18. Как осуществляется защита прав юридических лиц в судебном порядке? Приведите примеры типичных споров.
19. Какие виды сделок могут совершать юридические лица? Какие ограничения на их совершение могут быть установлены?
20. Как влияет изменение организационно-правовой формы юридического лица на его права и обязанности? Приведите примеры.

Тема 6:

1. Что такое объект гражданских правоотношений? Какие виды объектов вы можете назвать?
2. Какие основные классификации объектов гражданских правоотношений существуют? Приведите примеры каждой классификации.
3. Что такое вещи как объекты гражданских прав? Какие виды вещей вы знаете?
4. В чем разница между делимыми и неделимыми вещами? Приведите примеры ситуаций, где это различие имеет значение.
5. Какие критерии используются для классификации вещей? Как эта классификация влияет на правовое регулирование?
6. Что такое недвижимость как объект гражданских прав? Какие объекты относятся к недвижимости?
7. Какие особенности правового режима имеет предприятие как объект

- гражданских правоотношений? Приведите примеры.
8. Как законодательство регулирует оборот недвижимости и предприятия? Какие сделки с этими объектами допускаются?
 9. Что такое деньги и валютные ценности как объекты гражданских прав? В чем их различия?
 10. Какие виды ценных бумаг вы знаете? Как они классифицируются и какие права предоставляют?
 11. В чем разница между именными, ордерными и предъявительскими ценными бумагами? Приведите примеры.
 12. Какие правовые последствия возникают при признании вещи делимой или неделимой? Приведите примеры.
 13. Как законодательство регулирует обращение валютных ценностей на территории РФ?
 14. Как влияет статус объекта как движимого или недвижимого имущества на его правовой режим?
 15. Какие особенности имеет правовой режим валютных ценностей и как он регулируется законодательством?
 16. Какие виды объектов гражданских прав могут быть предметом залога? Как это регулируется законодательством?
 17. Как влияет классификация вещей на их правовой статус и порядок использования в гражданском обороте?

Тема 7:

1. Что такое сделка в гражданском праве? Какие виды сделок вы можете назвать и чем они отличаются?
2. Какие формы сделок предусмотрены законодательством? В каких случаях требуется письменная форма сделки?
3. Какие условия необходимы для действительности сделки? Опишите каждое из них.
4. Что такое волеизъявление? Как оно должно быть выражено в сделке и какие последствия могут быть при его отсутствии или пороке?
5. Какие основания для признания сделки недействительной вы знаете? Приведите примеры.
6. В чем разница между ничтожной и оспоримой сделкой? Какие правовые последствия наступают для каждой из них?
7. Какие виды недействительных сделок, связанных с пороками воли, вы можете назвать? Приведите примеры.
8. Что такое реституция? Какие виды реституции предусмотрены законодательством и в каких случаях они применяются?
9. Какие последствия наступают при признании сделки недействительной по основанию отсутствия государственной регистрации?
10. Как осуществляется защита прав добросовестных третьих лиц при недействительности сделки?
11. Что такое мнимая и притворная сделки? В чем их отличия и какие правовые последствия они влекут?
12. Какие правовые последствия наступают при совершении сделки под влиянием существенного заблуждения?
13. В каких случаях сделка может быть признана недействительной вследствие её несоответствия закону или иным правовым актам?
14. Как влияет истечение срока исковой давности на возможность признания сделки недействительной?
15. Какие виды сделок могут быть признаны недействительными по основаниям, связанным с недееспособностью одной из сторон?
16. Что такое двусторонняя реституция и когда она применяется?
17. В каких случаях возможно применение односторонней реституции или недопущение реституции?
18. Как осуществляется доказывание недействительности сделки в судебном порядке?
19. Какие особенности имеет признание недействительными сделок с недвижимостью?

20. Как влияет добросовестность участников сделки на возможность её последующего признания недействительной?

Тема 9:

1. Что такое представительство в гражданском праве? Какие основания возникновения представительства вы можете назвать?
2. Какие виды представительства существуют в гражданском праве? Приведите примеры каждого вида.
3. Что такое полномочие в контексте представительства? Как оно должно быть оформлено и какие последствия могут быть при его превышении?
4. Что такое доверенность? Какие виды доверенностей существуют и в чем их различия?
5. Какие требования предъявляются к форме и содержанию доверенности? Какие последствия могут быть при несоблюдении этих требований?
6. В каких случаях доверенность может быть признана недействительной? Приведите примеры.
7. Какие права и обязанности имеет представитель по отношению к представляемому лицу?
8. В чем разница между коммерческим представительством и обычным представительством? Приведите примеры ситуаций, где это различие имеет значение.
9. Что такое посредничество и как оно соотносится с представительством? В чем основные отличия этих правовых институтов?
10. Какие правовые последствия наступают при превышении полномочий представителем? Как это регулируется законодательством?
11. Как осуществляется передоверие? В каких случаях оно возможно и какие требования к нему предъявляются?
12. Какие виды доверенностей могут быть выданы на срок более одного года? Какие ограничения на срок действия доверенности существуют?
13. В каких случаях представитель может быть признан недобросовестным? Какие правовые последствия это влечет?
14. Как законодательство регулирует отношения между коммерческим представителем и представляемым лицом?
15. Какие особенности имеет представительство в сфере предпринимательской деятельности?
16. Как соотносятся понятия «доверенность» и «передоверие»? В каких случаях возможно их совместное применение?
17. Какие правовые последствия наступают при признании доверенности недействительной?
18. Как осуществляется прекращение действия доверенности? Какие действия должен предпринять представитель после прекращения доверенности?
19. В каких случаях возможно признание полномочий представителя явными? Приведите примеры.
20. Как влияет отсутствие полномочий на действительность сделки, совершенной представителем? Какие правовые последствия это влечет для сторон сделки?

Тема 12:

1. Что такое вещное право? Перечислите и охарактеризуйте основные признаки вещного права.
2. В чем заключается абсолютный характер вещных прав? Приведите примеры ситуаций, где это свойство проявляется.
3. Какие объекты могут быть предметом вещных прав? Какие вещи не могут быть объектами вещных прав?
4. Как соотносятся понятия «вещное право» и «право собственности»? В чем их сходства и различия?
5. Перечислите основные виды вещных прав, предусмотренные гражданским законодательством. Дайте характеристику каждому виду.
6. Что такое право хозяйственного ведения и право оперативного управления? В чем их различия?
7. Какие юридические последствия возникают при нарушении вещных прав?

- Какие способы защиты предусмотрены законом?
8. В чем заключается принцип публичности вещных прав? Как он реализуется на практике?
 9. Как осуществляется государственная регистрация вещных прав? Какие правовые последствия возникают при отсутствии регистрации?
 10. Что такое сервитут? Какие виды сервитутов существуют и в чем их особенности?
 11. Как соотносятся вещные права с другими имущественными правами в системе гражданского права?
 12. Какие ограничения могут быть установлены законом в отношении осуществления вещных прав? Приведите примеры.
 13. В чем заключается принцип следования вещного права? Приведите конкретные примеры его применения.
 14. Какие правовые последствия возникают при переходе права собственности на вещь к другому лицу?
 15. Как осуществляется защита вещных прав в судебном порядке? Какие способы защиты предусмотрены законодательством?
 16. Что такое виндикационный и негаторный иски? В каких случаях они применяются?
 17. Какие особенности имеет осуществление вещных прав в отношении недвижимых вещей?
 18. Как влияет прекращение вещного права на связанные с ним обязательства?

Тема 15:

1. Что такое ограниченное вещное право? Какие основные признаки отличают его от права собственности?
2. В чем заключаются различия между правом собственности и ограниченными вещными правами? Приведите примеры ситуаций, где эти различия проявляются.
3. Какие виды ограниченных вещных прав предусмотрены гражданским законодательством? Перечислите и охарактеризуйте их.
4. Какие объекты могут быть предметом ограниченных вещных прав? Приведите примеры объектов, которые не могут быть объектом таких прав.
5. Что такое сервитут? Какие виды сервитутов существуют и в чем их особенности как ограниченных вещных прав?
6. В чем заключается право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком? Какие права и обязанности имеет пользователь?
7. Что такое право пожизненного наследуемого владения земельным участком? Как оно соотносится с правом собственности на землю?
8. Какие права имеет арендатор в отношении арендуемого имущества? В каких случаях аренда может быть квалифицирована как ограниченное вещное право?
9. Что такое право хозяйственного ведения и право оперативного управления? Как они соотносятся с ограниченными вещными правами?
10. Какие юридические последствия наступают при нарушении ограниченных вещных прав? Какие способы защиты предусмотрены законом для обладателей таких прав?
11. Как осуществляется государственная регистрация ограниченных вещных прав? Какие правовые последствия возникают при отсутствии регистрации?
12. В каких случаях возможно установление права залога как ограниченного вещного права? Какие права имеет залогодержатель?
13. Как соотносятся ограниченные вещные права и обязательственные права? Приведите примеры, когда одно может быть преимущественным перед другим.
14. Какие особенности имеет осуществление ограниченных вещных прав в отношении недвижимого имущества?
15. В чем заключается принцип следования ограниченного вещного права? Приведите конкретные примеры его применения.
16. Какие ограничения могут быть установлены законом в отношении осуществления ограниченных вещных прав? Приведите примеры таких

	<p>ограничений.</p> <p>17. Как влияет прекращение ограниченного вещного права на связанные с ним обязательства?</p> <p>18. Какие тенденции развития института ограниченных вещных прав наблюдаются в современном гражданском праве?</p> <p>19. Какие виды ограниченных вещных прав могут быть установлены договором между сторонами? Приведите примеры таких договоров.</p> <p>20. Как осуществляется защита ограниченных вещных прав в судебном порядке? Какие способы защиты предусмотрены законодательством?</p>
Тест	<p>Тема 2:</p> <p>Что такое гражданское правоотношение? (выберите один вариант)</p> <p>а) Совокупность правовых норм. б) Общественные отношения, урегулированные нормами гражданского права. в) Действия государственных органов. г) Совокупность юридических фактов.</p> <p>Какие элементы составляют структуру гражданского правоотношения? (выберите все подходящие)</p> <p>а) Субъекты б) Объекты в) Содержание г) Юридические факты</p> <p>Что включает в себя содержание гражданского правоотношения? (выберите один вариант)</p> <p>а) Только права субъектов б) Только обязанности субъектов в) Права и обязанности субъектов г) Только юридические факты</p> <p>Какие из перечисленных фактов относятся к юридическим фактам? (выберите все подходящие)</p> <p>а) Заключение договора б) Смерть человека в) Принятие наследства г) Административное правонарушение</p> <p>Что такое юридический факт? (выберите один вариант)</p> <p>а) Событие, не зависящее от воли человека. б) Обстоятельства, с которыми нормы права связывают возникновение, изменение или прекращение правоотношений. в) Действия государственных органов. г) Совокупность правовых норм.</p> <p>Тема 9:</p> <p>Что такое представительство в гражданском праве? (выберите один вариант)</p> <p>а) Действия одного лица от имени другого без доверенности б) Правоотношение, при котором одно лицо (представитель) действует от имени другого (представляемого) на основании полномочий в) Выполнение юридических действий одним лицом в интересах другого г) Осуществление прав и обязанностей одним лицом от имени другого без специальных полномочий</p> <p>Какие виды представительства существуют? (выберите все подходящие)</p> <p>а) Законное б) Договорное в) Административное г) Фактическое</p> <p>Что такое доверенность? (выберите один вариант)</p>

- а) Устное поручение одного лица другому
- б) Письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами
- в) Документ, подтверждающий право собственности
- г) Соглашение о представительстве

Какие виды доверенностей существуют в зависимости от объема полномочий?
(выберите все подходящие)

- а) Генеральная
- б) Специальная
- в) Разовая
- г) Временная

Какие требования предъявляются к форме доверенности? (выберите все подходящие)

- а) Письменная форма
- б) Нотариальное удостоверение (в определенных случаях)
- в) Устная форма
- г) Государственная регистрация

В каких случаях доверенность должна быть нотариально удостоверена? (выберите все подходящие)

- а) Если она выдается на совершение сделок, требующих нотариальной формы
- б) Если она выдается на срок более одного года
- в) Если она выдается на совершение действий от имени несовершеннолетнего
- г) Если она выдается на распоряжение недвижимым имуществом

Какие права и обязанности возникают у представителя на основании доверенности?
(выберите все подходящие)

- а) Право заключать сделки от имени представляемого
- б) Обязанность действовать в интересах представляемого
- в) Обязанность сообщать представляемому о всех совершенных действиях
- г) Право получать вознаграждение за свои действия

Что такое передоверие? (выберите один вариант)

- а) Передача полномочий от одного представителя другому
- б) Передача части полномочий от одного лица другому
- в) Передача всех полномочий от одного лица другому
- г) Прекращение действия доверенности

Какие действия должен предпринять представитель при получении доверенности?
(выберите все подходящие)

- а) Зарегистрировать доверенность в государственных органах
- б) Ознакомиться с полномочиями, указанными в доверенности
- в) Сообщить представляемому обо всех действиях, совершенных по доверенности
- г) Заверить доверенность у нотариуса (если это необходимо)

Какие последствия наступают при превышении представителем своих полномочий?
(выберите все подходящие)

- а) Сделка может быть признана недействительной
- б) Представитель несет ответственность перед представляемым
- в) Третьи лица вправе отказаться от исполнения сделки
- г) Представляемый обязан возместить убытки, причиненные третьим лицам

Тема 10:

Что такое срок в гражданском праве? (выберите один вариант)

- а) Период времени, с которым нормы права связывают определенные юридические последствия
- б) Дата, указанная в договоре
- в) Время, в течение которого действует юридическое лицо

г) Момент времени, с которого начинается течение срока

Какие функции выполняет срок в системе юридических фактов? (выберите все подходящие)

- а) Является основанием возникновения правоотношений
- б) Является условием реализации прав и обязанностей
- в) Определяет момент прекращения правоотношений
- г) Служит для исчисления давности

Какие виды сроков существуют по их назначению? (выберите все подходящие)

- а) Сроки осуществления гражданских прав
- б) Сроки исполнения обязанностей
- в) Сроки давности
- г) Сроки регистрации

Что такое исковая давность? (выберите один вариант)

- а) Срок, в течение которого лицо может обратиться в суд за защитой нарушенного права
- б) Срок действия договора
- в) Период, в который осуществляется исполнение обязательств
- г) Срок для регистрации прав

Какие виды сроков исковой давности существуют? (выберите один вариант)

- а) Общий и специальные
- б) Основной и дополнительный
- в) Минимальный и максимальный
- г) Временный и постоянный

С какого момента начинает течь срок исковой давности? (выберите один вариант)

- а) С момента нарушения права
- б) С момента заключения договора
- в) С момента, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении права
- г) С момента подачи иска в суд

Какие обстоятельства прерывают течение срока исковой давности? (выберите все подходящие)

- а) Признание долга
- б) Обращение в суд
- в) Заключение мирового соглашения
- г) Начало судебного разбирательства

Какие последствия наступают при истечении срока исковой давности? (выберите один вариант)

- а) Право на иск утрачивается
- б) Обязательство прекращается
- в) Срок продлевается
- г) Исковая давность начинается заново

Какие действия должен предпринять истец, если срок исковой давности подходит к концу? (выберите все подходящие)

- а) Обратиться в суд с иском
- б) Зафиксировать факт нарушения права
- в) Направить претензию ответчику
- г) Дождаться истечения срока и прекратить попытки

Какие виды сроков используются при исчислении сроков доставки грузов? (выберите все подходящие)

- а) Сроки погрузки и разгрузки
- б) Сроки доставки

- в) Сроки хранения
- г) Сроки оплаты за перевозку

Тема 13:

Что является объектом права собственности? (выберите все подходящие варианты)

- а) Движимое имущество
- б) Недвижимое имущество
- в) Интеллектуальная собственность
- г) Результаты работ и оказание услуг

Кто может быть субъектом права собственности? (выберите все подходящие варианты)

- а) Физические лица
- б) Юридические лица
- в) Государство и муниципальные образования
- г) Международные организации

Какие формы права собственности существуют в РФ? (выберите все подходящие варианты)

- а) Частная собственность
- б) Государственная собственность
- в) Муниципальная собственность
- г) Общественная собственность

Какие виды права собственности выделяют в гражданском праве? (выберите все подходящие варианты)

- а) Первоначальное
- б) Производное
- в) Полное
- г) Ограниченное

Что такое многосубъектность права государственной собственности? (выберите один вариант)

- а) Наличие нескольких уровней государственной собственности (федеральная, региональная)
- б) Возможность совместного владения государственным имуществом
- в) Распределение полномочий между различными государственными органами
- г) Участие государства в собственности совместно с частными лицами

Какие особенности характерны для государственной формы собственности? (выберите все подходящие варианты)

- а) Отсутствие права распоряжения
- б) Наличие специального правового режима
- в) Возможность изъятия имущества
- г) Ограничение оборота

Какие объекты могут находиться только в государственной собственности? (выберите все подходящие варианты)

- а) Природные ресурсы
- б) Вооружение и военная техника
- в) Предприятия стратегического значения
- г) Объекты культурного наследия

Какие права принадлежат собственнику? (выберите все подходящие варианты)

- а) Право владения
- б) Право пользования
- в) Право распоряжения
- г) Право наследования

	<p>Какие действия необходимо совершить для приобретения права собственности на недвижимое имущество? (выберите все подходящие варианты)</p> <p>а) Заключение договора б) Государственная регистрация в) Оплата стоимости имущества г) Получение разрешения от государственных органов</p> <p>Какие последствия наступают при нарушении права собственности? (выберите все подходящие варианты)</p> <p>а) Возмещение убытков б) Восстановление положения, существовавшего до нарушения права в) Признание права собственности г) Компенсация морального вреда</p> <p>Какие способы защиты права собственности предусмотрены законом? (выберите все подходящие варианты)</p> <p>а) Иск о признании права собственности б) Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения в) Иск о снятии запрета на распоряжение имуществом г) Иск о возмещении ущерба</p> <p>Какие ограничения могут быть установлены для права собственности? (выберите все подходящие варианты)</p> <p>а) Ограничения по использованию имущества б) Ограничения по распоряжению имуществом в) Ограничения по владению имуществом г) Ограничения по наследованию имущества</p>
<p>Практическое задание</p>	<p>Тема 4:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изучите учредительные документы различных видов юридических лиц (ООО, АО, некоммерческие организации и т.д.). Составьте сравнительную таблицу, отражающую особенности учредительных документов каждого типа юридического лица. 2. Проведите детальный анализ норм Гражданского кодекса РФ, регулирующих создание, реорганизацию и ликвидацию юридических лиц. Составьте сводную таблицу, отражающую основные этапы и требования для каждого из процессов (создание, реорганизация, ликвидация). <p>Тема 6:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведите детальный анализ норм Гражданского кодекса РФ, регулирующих правовой режим различных объектов гражданских правоотношений. Составьте сводную таблицу, в которой отразите: <ul style="list-style-type: none"> • Виды объектов гражданских правоотношений. • Особенности их правового режима. • Примеры использования в гражданском обороте. 2. Разделите предложенные объекты гражданских правоотношений на категории: <ul style="list-style-type: none"> • земельные участки, здания, сооружения, жилые и нежилые помещения транспортные средства, мебель, техника, оборудование, наличные деньги, иностранная валюта, банковские вклады, владение, пользование и распоряжение имуществом, права аренды, залога, ипотеки, права на патенты, авторские права, товарные знаки, право на жизнь, здоровье, честь, достоинство, деловая репутация, возможность использования и защиты своего имени, защита от незаконного вмешательства в личную жизнь, книги, музыкальные произведения, программное обеспечение, технические новшества, защищенные патентом, средства индивидуализации юридических лиц и продукции, цифровые финансовые активы, электронные чеки, цифровые сертификаты, юридически значимые действия, совершаемые в электронной форме, право на участие в управлении акционерным обществом и получение дивидендов, долговые обязательства по выплате фиксированного дохода, платежные документы, удостоверяющие право на получение денежных средств. 3. Составьте таблицу, в которой отразите примеры делимых и неделимых вещей.

- Для каждого примера укажите, почему он относится к данной категории.
4. Составьте таблицу, в которой отразите различные виды личных неимущественных прав, их краткое описание и примеры. Разделите права на группы: права, связанные с:
 - Именем и псевдонимом
 - Честью, достоинством и деловой репутацией
 - Авторством и смежными правами
 - Неприкосновенностью частной жизни
 - Иные личные неимущественные права

Тема 7:

1. Опишите и классифицируйте следующие сделки: купля-продажа квартиры, аренда автомобиля, договор дарения, договор займа. Укажите, к какому виду сделок (возмездные/безвозмездные, реальные/консенсуальные) они относятся.
2. Объясните, в каких случаях должна быть соблюдена письменная форма сделки, а в каких — устная. Приведите примеры сделок, которые по закону должны быть заключены в письменной форме.
3. Перечислите и объясните основные условия действительности сделок. Приведите примеры ситуаций, когда одно из условий не соблюдено
4. Опишите, какие сделки могут быть признаны недействительными. Приведите примеры таких сделок
5. Рассчитайте размер реституционных выплат в следующей ситуации: гражданин А продал гражданину Б автомобиль за 500 000 рублей, но сделка была признана недействительной. Автомобиль был оценен в 700 000 рублей на момент сделки.
6. Составьте проект иска о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности сделки (реституции). Укажите все необходимые реквизиты и обоснования.

Тема 10:

1. Рассчитайте срок исполнения обязательства по договору, если он заключен 1 марта и предусматривает срок исполнения через 6 месяцев. Укажите дату исполнения обязательства. Как изменится срок, если договор заключен в последний день месяца?
2. Классифицируйте следующие сроки: срок аренды квартиры, срок службы бытовой техники, срок исполнения обязательства по договору подряда, срок исковой давности. Объясните, к какому виду сроков (по времени, по правовому основанию и т.д.) они относятся.
3. Опишите правовые последствия просрочки исполнения обязательства по договору поставки. Как рассчитывается неустойка за просрочку? Приведите пример расчета неустойки за 10 дней просрочки при условии, что в договоре указана ставка 0.1% в день.
4. Объясните, что такое исковая давность и каково её значение в гражданском праве. Опишите ситуации, когда течение срока исковой давности может быть прервано или приостановлено. Рассчитайте срок исковой давности для следующих случаев: договор заключен 1 января 2023 года, нарушение произошло 1 июля 2023 года, иск подан 1 октября 2024 года.
5. Опишите ситуацию, когда срок исковой давности был прерван. Какие действия должны были быть совершены для прерывания срока? Какие правовые последствия это вызовет?
6. Опишите, как исчисляются сроки в трудовых договорах (например, испытательный срок, срок трудового договора). Какие правовые последствия могут возникнуть при нарушении сроков?
7. Опишите ситуации, когда течение срока исковой давности может быть приостановлено. Проанализируйте, как эти обстоятельства влияют на течение срока.
8. Рассчитайте срок исковой давности для ситуации, когда должник частично исполнил обязательство 1 июля 2023 года, а кредитор направил претензию 15 июля 2023 года. Как изменится срок, если претензия была получена

должником 1 августа 2023 года?

Тема 11:

1. Составление таблицы «Виды гражданско-правовой ответственности». Составьте таблицу, включающую следующие параметры:
 - Основание возникновения
 - Условия наступления
 - Особенности применения
 - Примеры из практикиЗаполните таблицу для следующих видов ответственности:
 - Договорная
 - Внедоговорная
 - Преддоговорная
 - Субсидиарная
 - Регрессная
2. Постройте блок-схему, отражающую последовательность установления условий ответственности:
 - Наличие вреда
 - Противоправное поведение
 - Причинная связь
 - ВинаВключите в схему возможные исключения и особенности для каждого элемента.
3. Составьте сравнительную таблицу способов возмещения вреда:
 - Возмещение в натуре
 - Денежное возмещение
 - Компенсация морального вредаПараметры для сравнения:
 - Условия применения
 - Порядок реализации
 - Особенности расчёта
 - Правовые последствия
4. Опишите ситуацию, когда должник ссылается на обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) для освобождения от ответственности. Определите, какие обстоятельства могут быть признаны форс-мажорными и как это повлияет на ответственность должника.
5. Проанализируйте действия сторон в ситуации, когда одна сторона пытается переложить ответственность на другую. Определите, правомерны ли такие действия и какие правовые нормы были нарушены.
6. Проанализируйте ситуацию, когда вред был причинен в результате действий нескольких лиц. Определите, кто из них будет нести ответственность и каким образом будет распределяться вина между ними.
7. Опишите ситуацию, когда должник нарушил обязательство по договору, но ссылается на обстоятельства непреодолимой силы. Проанализируйте, какие условия должны быть соблюдены для освобождения от ответственности.

Тема 13:

1. Проанализируйте следующие объекты и определите, могут ли они быть объектами права собственности:
 - земельный участок под многоквартирным домом
 - воздушное пространство над территорией РФ
 - музейные ценности
 - интеллектуальная собственностьОбоснуйте каждый ответ с точки зрения законодательства
2. Определите, кто может выступать субъектами права собственности в следующих случаях:
 - приватизация квартиры
 - приобретение земельного участка
 - создание юридического лица
 - наследование имущества

- Составьте таблицу с указанием возможных субъектов и их правового статуса
3. Изучите структуру государственной собственности и определите, какие органы могут осуществлять права собственника в следующих случаях:
- федеральная собственность
 - собственность субъектов РФ
 - муниципальная собственность
- Составьте схему распределения полномочий между органами власти
4. Решите следующие ситуации:
- несколько лиц претендуют на один объект недвижимости
 - спор о разделе имущества между супругами
 - конфликт между государством и частным собственником
- Определите правомерность требований каждой стороны
5. Определите режим собственности на следующие объекты:
- имущество крестьянского хозяйства;
 - приватизированную квартиру;
 - земельный участок, принадлежащий нескольким лицам;
 - автомобиль, приобретённый в браке.
6. Подготовьте краткую консультацию для клиента о возможных способах прекращения права совместной собственности и их правовых последствиях. Определите, какие документы необходимы для каждого из способов.

Тема 16:

1. Составьте проект виндикационного иска о возврате имущества из чужого незаконного владения. Определите, какие доказательства необходимо приложить к иску. Проанализируйте возможные возражения ответчика.
2. Составьте проект негаторного иска о препятствиях в пользовании своим имуществом. Определите, какие факты необходимо доказать в суде. Проанализируйте возможные аргументы ответчика.
3. Проанализируйте ситуацию, когда третье лицо приобрело имущество у лица, не имеющего права его продавать. Определите права и обязанности сторон.
4. Составьте исковое заявление о признании права собственности на объект недвижимости, права на который оспариваются. Определите, какие доказательства необходимо приложить.
5. Собственник обнаружил, что его имущество удерживается другим лицом на основании подложных документов. Опишите порядок действий для защиты своих прав.
6. Составьте акт приёма-передачи имущества, который защитит права собственника и покупателя. Определите, какие пункты необходимо включить в акт для предотвращения споров.

Тема 17:

1. Опишите подробно процесс наследования имущества после смерти гражданина. Определите круг наследников и их права. Проанализируйте, какие объекты могут входить в наследственную массу.
2. Составьте схему, отражающую структуру наследственных правоотношений, включая:
 - наследодателя;
 - наследников;
 - субъектов, причастных к оформлению наследственных прав;
 - объекты наследственного имущества.
3. Опишите основания для наследования по закону и по завещанию. Приведите примеры ситуаций, когда применяются эти основания.
4. Опишите пошагово процесс открытия наследства после смерти гражданина. Определите, какие документы необходимы для подтверждения факта смерти и открытия наследства.
5. Перечислите основания, по которым лица могут быть лишены права на наследство. Подготовьте проект судебного иска о признании наследника недостойным.
6. Опишите права и обязанности наследников при принятии наследства. Проанализируйте, в каких случаях наследник может отказаться от наследства.
7. Опишите, что такое завещательный отказ и кто может быть его получателем.

Подготовьте проект завещания с указанием завещательного отказа.
Проанализируйте права отказополучателя.

8. Опишите ситуацию, когда наследник умер, не приняв наследство. Определите порядок перехода прав на наследство в этом случае.

Тема 19:

1. Создайте таблицу, в которой будут указаны различные субъекты исполнения обязательств. Опишите права и обязанности каждого субъекта в процессе исполнения обязательства.
2. Создайте таблицу, в которой будут указаны различные способы исполнения обязательств. Опишите каждый способ и приведите примеры его применения.
3. Создайте таблицу, в которой будут указаны условия, необходимые для надлежащего исполнения обязательств. Опишите каждое условие и приведите примеры его применения в различных договорах.

Тема 22:

1. Опишите, какие условия являются существенными для договора купли-продажи. Проанализируйте, какие последствия могут наступить при отсутствии одного или нескольких существенных условий.
2. Опишите пошагово процесс заключения договора купли-продажи (от оферты до подписания акта приёма-передачи). Подготовьте проект оферты и акцепта для договора купли-продажи автомобиля.
3. Опишите подробно права и обязанности продавца и покупателя по договору купли-продажи. Приведите примеры ситуаций, когда одна из сторон может нарушить свои обязательства.
4. Опишите, какая ответственность предусмотрена для продавца и покупателя в случае нарушения договора купли-продажи. Подготовьте проект претензии о нарушении условий договора.
5. Составьте проект договора купли-продажи с особыми условиями. Определите, какие дополнительные пункты необходимо включить для защиты интересов сторон.

Тема 23:

1. Проанализируйте типовой договор мены недвижимости. Определите:
 - права и обязанности сторон;
 - возможные риски;
 - порядок разрешения споров.
2. Изучите случаи, когда дарение запрещено или ограничено законом. Составьте таблицу с указанием:
 - категорий лиц;
 - ограничений;
 - правовых последствий.
3. Проанализируйте договор пожизненной ренты с иждивением. Определите:
 - права получателя ренты;
 - обязанности плательщика ренты;
 - условия прекращения договора.
4. Создайте таблицу, сравнивающую договоры мены, дарения и ренты по следующим критериям:
 - предмет договора;
 - стороны договора;
 - существенные условия;
 - форма договора;
 - правовые последствия.

Тема 25:

1. Проанализируйте типовой договор коммерческого найма жилого помещения. Определите:
 - существенные условия договора;
 - права и обязанности наймодателя и нанимателя;
 - порядок пользования жилым помещением.
2. Изучите условия передачи жилого помещения в поднаём. Определите:
 - порядок получения согласия наймодателя;

- права и обязанности поднанимателя;
 - условия расторжения договора поднайма.
3. Рассмотрите основания и порядок выселения нанимателя:
- по инициативе наймодателя;
 - по инициативе нанимателя;
 - в судебном порядке.

Подготовьте проекты исковых заявлений.

4. Создайте таблицу, сравнивающую различные виды найма жилого помещения.

Укажите критерии сравнения:

- основания предоставления;
- права и обязанности сторон;
- условия расторжения.

Тема 26:

1. Создайте таблицу, сравнивающую различные виды договора подряда. Укажите критерии сравнения:

- предмет договора;
- стороны договора;
- существенные условия;
- особенности исполнения.

2. Проанализируйте типовой договор строительного подряда. Определите:

- существенные условия договора;
- права и обязанности подрядчика и заказчика;
- порядок осуществления контроля за выполнением работ;
- условия сдачи-приёмки объекта.

Тема 27:

1. Создайте таблицу, сравнивающую различные виды договоров в сфере интеллектуальной собственности. Укажите критерии сравнения:

- предмет договора;
- права и обязанности сторон;
- особенности исполнения;
- ответственность сторон.

2. Составьте проект договора об отчуждении исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. Включите:

- описание объекта интеллектуальной собственности;
- условия передачи прав;
- размер и порядок оплаты;
- гарантии и ответственность сторон.

Тема 28:

1. Проанализируйте типовой договор на оказание образовательных услуг. Определите:

- существенные условия договора;
- права и обязанности исполнителя и заказчика;
- порядок изменения и расторжения договора;
- особенности документального оформления.

2. Подготовьте акт приёма-передачи оказанных услуг. Укажите:

- перечень оказанных услуг;
- их стоимость;
- оценку качества;
- замечания заказчика.

Тема 30:

1. Создайте таблицу, сравнивающую различные виды договора хранения. Укажите критерии сравнения:

- предмет договора;
- стороны договора;
- особенности оформления;
- ответственность хранителя.

Тема 31:

1. Создайте таблицу, сравнивающую договор поручения, договор комиссии, агентского договора. Укажите критерии сравнения:

	<ul style="list-style-type: none"> • предмет договора; • стороны договора; • особенности оформления; • ответственность хранителя. <p>Тема 32:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создайте таблицу сравнения договора доверительного управления с договором поручение, договором комиссии, агентским договором. Укажите критерии сравнения: <ul style="list-style-type: none"> • предмет договора; • права и обязанности сторон; • ответственность сторон; • форма договора. <p>Тема 33:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проанализируйте типовой страховой полис ОСАГО. Определите: <ul style="list-style-type: none"> • существенные условия договора; • исключения из страхового покрытия; • порядок оформления страхового случая; • сроки выплат. <p>Тема 34:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создайте таблицу, сравнивающую договора займа, кредитного договора, договора факторинга. Укажите критерии сравнения: <ul style="list-style-type: none"> • предмет договора; • стороны договора; • особенности оформления; • ответственность хранителя. <p>Тема 35:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создайте таблицу сравнения различных видов банковских счетов: расчётный счёт; депозитный счёт; текущий счёт; специальный счёт. Укажите критерии: <ul style="list-style-type: none"> • назначение счёта; • условия открытия; • ограничения; • комиссии.
Доклад	<p>Тема 3:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Правоспособность и дееспособность физических лиц в гражданском праве 2. Особенности правового статуса несовершеннолетних в гражданских правоотношениях 3. Ограниченная дееспособность 4. Признание гражданина недееспособным 5. Опекa и попечительство над несовершеннолетними 6. Физические лица как субъекты гражданского права 7. Ответственность физических лиц в гражданском праве 8. Правовое регулирование предпринимательской деятельности физических лиц 9. Защита прав физических лиц при заключении гражданско-правовых договоров 10. Влияние психических расстройств на дееспособность физических лиц 11. Юридические фикции и презумпции в отношении физических лиц в гражданском праве <p>Тема 8:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие принципы и способы осуществления гражданских прав в Российской Федерации 2. Юридические факты как основания для осуществления гражданских прав и обязанностей 3. Способы защиты субъективных гражданских прав 4. Судебная защита гражданских прав: процессуальные аспекты и особенности доказывания 5. Самозащита гражданских прав 6. Признание права как способ защиты субъективных гражданских прав 7. Возмещение убытков как форма гражданско-правовой ответственности

8. Неустойка и её роль в защите гражданских прав
9. Ответственность за нарушение обязательств
10. Ограниченная и полная гражданско-правовая ответственность
11. Способы обеспечения исполнения обязательств и их влияние на защиту прав
12. Защита прав потребителей в гражданском праве
13. Ответственность за причинение морального вреда
14. Процессуальные особенности рассмотрения дел о защите гражданских прав

Тема 11:

1. Гражданско-правовая ответственность как мера защиты гражданских прав
2. Основания возникновения гражданско-правовой ответственности
3. Вина как основание гражданско-правовой ответственности
4. Ответственность без вины
5. Понятие и состав гражданского правонарушения
6. Причинная связь как элемент гражданского правонарушения
7. Ответственность за нарушение договорных обязательств
8. Непреодолимая сила как основание освобождения от гражданско-правовой ответственности
9. Ответственность государства и муниципальных образований
10. Ответственность за нарушение личных неимущественных прав

Тема 14:

1. Первоначальные основания возникновения права собственности
2. Производные основания возникновения права собственности
3. Приобретательская давность как основание возникновения права собственности
4. Условия и сроки приобретательской давности
5. Отличие приобретательской давности от других оснований приобретения права собственности
6. Особенности приобретения права собственности на недвижимость по давности владения
7. Приобретение права собственности на бесхозные вещи
8. Основания возникновения права собственности на плоды, продукцию и доходы
9. Основания возникновения права собственности при находке и кладе
10. Основания возникновения права собственности при реорганизации и ликвидации юридических лиц
11. Приобретение права собственности на объекты культурного наследия
12. Основания возникновения права собственности на результаты интеллектуальной деятельности

Тема 20:

1. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств в гражданском праве
2. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств
3. Залог как способ обеспечения обязательств
4. Банковская гарантия и поручительство
5. Задаток и аванс
6. Удержание имущества как способ обеспечения исполнения обязательств
7. Обеспечительный платёж
8. Независимая гарантия
9. Ипотека как способ обеспечения обязательств по договору
10. Соотношение способов обеспечения исполнения обязательств и мер ответственности
11. Прекращение и изменение обеспечений обязательств

Тема 37:

1. Понятие и особенности обязательств, возникающих из односторонних действий
2. Обязательства из публичного обещания награды
3. Обязательства из публичного конкурса
4. Обязательства из действий в чужом интересе без поручения
5. Особенности исполнения обязательств, возникающих из односторонних

	<p>действий</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Обязательства из односторонних действий в сфере интеллектуальной собственности 7. Обязательства из односторонних действий в предпринимательской деятельности 8. Защита прав участников обязательств из односторонних действий <p>Тема 38:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и особенности обязательств вследствие причинения вреда 2. Условия наступления ответственности за причинение вреда 3. Виды вреда в гражданском праве и способы его возмещения 4. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними 5. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности 6. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина 7. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг 8. Ответственность за вред, причиненный государственными органами и органами местного самоуправления 9. Моральный вред 10. Обязательства вследствие спасания имущества 11. Особенности возмещения вреда в сфере медицинских услуг 12. Возмещение вреда при чрезвычайных обстоятельствах 13. Процессуальные особенности рассмотрения дел о возмещении вреда <p>Тема 39:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и сущность обязательств из неосновательного обогащения 2. Элементы обязательства из неосновательного обогащения 3. Виды неосновательного обогащения 4. Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения 5. Последствия неосновательного обогащения 6. Случаи, исключающие применение норм о неосновательном обогащении 7. Обязательства из неосновательного обогащения в сфере предпринимательской деятельности 8. Процессуальные особенности рассмотрения дел о неосновательном обогащении 9. Особенности возврата неосновательно полученного имущества 10. Кондикционные обязательства при ошибочном платеже 11. Обязательства из неосновательного обогащения при прекращении договора
Решение задач	<p>Тема 3:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданин Иванов Иван, которому исполнилось 16 лет, решил начать самостоятельную предпринимательскую деятельность. Он подал заявление на эмансипацию в органы опеки и попечительства по месту жительства, предоставив все необходимые документы. <p>Вопросы для анализа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Имеет ли право 16-летний гражданин подать заявление на эмансипацию? Какие требования предъявляются к заявителю для получения статуса эмансипированного лица? • Опишите пошагово процедуру получения статуса эмансипированного лица. Какие органы участвуют в этом процессе? Какие документы необходимы для подачи заявления? • Какие права и обязанности приобретает эмансипированный гражданин? Сохраняет ли он право на получение алиментов от родителей? Может ли он самостоятельно нести ответственность по своим обязательствам? • Какие препятствия могут возникнуть при получении статуса эмансипированного лица? Например, отказ органов опеки или родителей. Как можно преодолеть эти препятствия? • В случае отказа в эмансипации, какие альтернативные пути могут быть у Ивана для ведения предпринимательской деятельности? Возможно ли оформление ИП без статуса эмансипированного лица? <p>Тема 4:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Компания «Право и Закон» была учреждена несколькими физическими

лицами. В уставе компании прописаны следующие положения об органах юридического лица:

- Высший орган управления — общее собрание участников.
- Исполнительный орган — директор, который избирается общим собранием.
- Наблюдательный совет, состоящий из трёх человек, избираемых общим собранием.

В ходе своей деятельности компания столкнулась с рядом вопросов:

- Один из участников предложил внести изменения в устав, чтобы наблюдательный совет получил право вето на назначение директора. Правомерно ли такое предложение? Обоснуйте свой ответ со ссылкой на законодательство.
- В связи с возникшими разногласиями между участниками и директором, наблюдательный совет решил провести внеочередное общее собрание. Каковы требования к проведению внеочередного общего собрания согласно закону?
- Директор компании заключил крупный контракт без согласования с наблюдательным советом. Участники компании считают это нарушением устава. Какие действия могут предпринять участники для защиты своих прав?
- В случае, если директор не исполняет свои обязанности должным образом, каким образом можно инициировать его отстранение от должности? Опишите процедуру пошагово.

Тема 14:

1. Гражданин Иванов обнаружил бесхозный автомобиль на муниципальной парковке. Иванов пользуется автомобилем уже более пяти лет, регулярно проводит техобслуживание и оплачивает парковку.
 - Какие первоначальные способы приобретения права собственности могут быть применены в данной ситуации?
 - Может ли Иванов приобрести право собственности на автомобиль по приобретательской давности?
 - Какие действия ему необходимо предпринять для оформления права собственности?
2. Компания «ТехноПром» получила в наследство производственное оборудование после смерти бывшего владельца. Оборудование было оценено и принято на баланс компании.
 - Определите, какой способ возникновения права собственности применим в данном случае (первоначальный или производный).
 - Какие документы необходимы для подтверждения права собственности на полученное оборудование?
 - Каковы сроки для оформления наследственных прав компании?
3. Гражданин Петров купил земельный участок у гражданина Сидорова, оформив договор купли-продажи. Однако спустя год выяснилось, что Сидоров не имел права продавать землю, так как она была в собственности государства.
 - Какой способ приобретения права собственности был использован Петровым?
 - Каковы правовые последствия для Петрова в данной ситуации?
 - Какие действия должен предпринять Петров для защиты своих прав?
4. Фермерское хозяйство «Росток» построило новый коровник на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды. Через 7 лет фермер решил оформить право собственности на построенное здание.
 - Какие первоначальные способы приобретения права собственности могут быть применены в данной ситуации?
 - Возможно ли приобретение права собственности на здание по приобретательской давности?
 - Какие шаги необходимо предпринять фермеру для оформления права собственности на коровник?
5. Гражданка Иванова нашла на чердаке старинную икону, которая, как выяснилось, является культурной ценностью. Она решила оставить икону у себя и впоследствии оформить на неё право собственности.
 - Какой первоначальный способ приобретения права собственности может быть применён в данной ситуации?
 - Какие действия должна предпринять Иванова для оформления права

собственности на икону?

- Какие юридические риски могут возникнуть при оформлении права собственности на культурные ценности?

Тема 16:

1. Гражданин Смирнов владеет двухэтажным жилым домом на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности. Недавно его сосед, гражданин Васильев, начал использовать часть крыши дома Смирнова для установки своей антенны, утверждая, что это необходимо для улучшения качества телевизионного сигнала. Смирнов неоднократно просил Васильева прекратить нарушение его прав, но тот игнорирует просьбы. Более того, Васильев начал сдавать в аренду часть крыши другим жильцам, получая с них плату за пользование.
 - Как квалифицировать действия Васильева? Нарушает ли он права собственности Смирнова? Если да, то каким образом?
 - Какие юридические средства защиты может использовать Смирнов для восстановления своих прав?
 - Возможно ли применение иска о признании права собственности или иска об устранении нарушений права собственности?
 - Какие доказательства должен представить Смирнов в суде для подтверждения своих прав на дом и нарушений со стороны Васильева?
 - Какие документы могут подтвердить факт использования крыши без согласия собственника?
 - Каковы могут быть правовые последствия для Васильева в случае удовлетворения иска Смирнова?
 - Может ли Смирнов требовать компенсации за использование его имущества без его согласия?
 - Существуют ли альтернативные способы решения конфликта между Смирновым и Васильевым?
 - Возможно ли досудебное урегулирование спора? Если да, то каким образом?

Тема 17:

1. После смерти гражданина Петрова осталось значительное имущество, включая жилой дом, земельный участок, автомобиль и ценные бумаги. У Петрова было трое наследников: его сын Алексей (единственный наследник по закону первой очереди), дочь Мария и племянник Сергей (наследник по завещанию, составленному за несколько лет до смерти Петрова). В завещании Петров указал, что всё своё имущество оставляет Сергею, однако в процессе оформления наследства выяснилось следующее:
 - Алексей утверждает, что Петров при жизни часто говорил о намерении оставить всё имущество детям, и считает, что завещание было составлено под давлением Сергея.
 - Мария обнаружила долговые обязательства Петрова, о которых он не упомянул в завещании. Она считает, что имеет право на часть наследства как обязательная наследница (нетрудоспособная дочь).
 - Сергей, в свою очередь, утверждает, что завещание составлено корректно и он готов принять наследство в полном объёме.
 - Какие основания наследования существуют в данной ситуации? Проанализируйте права каждого из наследников (Алексей, Мария, Сергей) по закону и по завещанию.
 - Имеет ли право Алексей оспорить завещание? Если да, то на каком основании?
 - Может ли Мария претендовать на обязательную долю в наследстве, несмотря на наличие завещания? Если да, то каков размер её доли?
 - Как распределяются долги наследодателя между наследниками? Должны ли наследники принять наследство вместе с долгами или могут отказаться от него?

Тема 19:

2. Компания «ТехноПром» заключила договор с ООО «СтройПроект» на выполнение строительных работ по возведению промышленного здания. В договоре были детально прописаны следующие условия:
 - Предмет исполнения: ООО «СтройПроект» обязано построить здание в

- соответствии с проектной документацией.
- Срок исполнения: строительство должно быть завершено в течение 12 месяцев с момента подписания договора.
- Место исполнения: объект должен быть построен на земельном участке, принадлежащем компании «ТехноПром».
- Способ исполнения: строительство должно осуществляться за счёт материалов, предоставленных компанией «ТехноПром», и с использованием квалифицированных специалистов.

Через 8 месяцев компания «СтройПроект» уведомила «ТехноПром» о задержке в исполнении обязательств по причине непредвиденных обстоятельств. В это время компания «ТехноПром» расторгла договор в одностороннем порядке, ссылаясь на систематическое нарушение сроков.

- Какие принципы исполнения обязательств были нарушены в данной ситуации?
- Кто является должником и кредитором в данном договоре? Соблюдены ли их права?
- Соответствует ли фактическое исполнение (или его отсутствие) условиям договора относительно предмета исполнения?
- Были ли нарушены сроки, место и способ исполнения обязательств? Если да, то как это повлияло на исполнение договора?
- Имеет ли право компания «ТехноПром» расторгнуть договор в одностороннем порядке? Какие основания для этого предусмотрены договором и законодательством? Каковы правовые последствия одностороннего расторжения договора?
- Возможно ли досудебное урегулирование спора? Если да, то каким образом?

Тема 22:

1. Гражданин Петров заключил договор купли-продажи квартиры с гражданином Ивановым 15 марта 2024 года. Договор был составлен в простой письменной форме, деньги переданы, подписан акт приема-передачи. Однако регистрация перехода права собственности в Росреестре была осуществлена только 10 апреля 2024 года. Оказалось, что 20 марта 2024 года Петров, не зная о первой сделке, заключил второй договор купли-продажи той же квартиры с гражданкой Сидоровой, которая успела зарегистрировать свое право собственности 5 апреля 2024 года. Сидорова, узнав о существовании первого договора, отказалась освободить квартиру и заявила, что является законным собственником, так как ее право зарегистрировано раньше. Иванов обратился в суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи между Петровым и Сидоровой, а также о признании за ним права собственности на квартиру.
 - Какое правовое значение имеет дата заключения договора купли-продажи по сравнению с датой регистрации права собственности?
 - Кто является законным собственником квартиры?
 - Какие права имеет Иванов в данной ситуации?
 - Какие нормы закона применимы к данной ситуации?
 - Какое решение должен вынести суд?
2. Гражданин Алексеев заключил с гражданином Морозовым договор купли-продажи земельного участка площадью 10 соток. В договоре была указана цена 2,5 млн рублей. При этом в тексте договора имелась пометка «цена подлежит уточнению после проведения оценки рыночной стоимости участка». После подписания договора Алексеев провел независимую оценку, согласно которой рыночная стоимость участка составила 3 млн рублей. Алексеев потребовал от Морозова доплатить разницу в 500 тысяч рублей. Морозов отказался, ссылаясь на то, что в договоре была изначально согласована цена 2,5 млн рублей, а условие об уточнении цены является ничтожным. Алексеев обратился в суд с иском о взыскании 500 тысяч рублей с Морозова.
 - Является ли условие о «цене, подлежащей уточнению» законным?
 - Какова судьба договора купли-продажи в данной ситуации?
 - Кто прав в данном споре — Алексеев или Морозов?
 - Какое решение должен вынести суд?
 - Как следовало правильно оформить условие о цене в договоре?

Тема 23:

1. Гражданин Петров и гражданин Иванов заключили договор мены, согласно которому Петров передает Иванову автомобиль стоимостью 1,2 млн рублей, а Иванов передает Петрову квартиру стоимостью 2 млн рублей. Стороны договорились, что разница в стоимости в размере 800 тысяч рублей будет компенсирована Петровым путем передачи денежных средств Иванову в течение 30 дней после регистрации перехода права собственности на квартиру. После передачи имущества и подписания акта приема-передачи Иванов отказался регистрировать переход права собственности на квартиру, мотивируя это тем, что Петров не предоставил документы, подтверждающие его платежеспособность для выплаты разницы в стоимости. Петров обратился в суд с иском о регистрации перехода права собственности на квартиру.
 - Является ли договор мены заключенным и действительным?
 - Правомерен ли отказ Иванова от регистрации перехода права собственности?
 - Какие права имеет Петров в данной ситуации?
 - Какое решение должен принять суд?
 - Какие нарушения были допущены сторонами при заключении договора?
2. Гражданка Смирнова заключила с гражданином Васильевым договор постоянной ренты, по которому передала в собственность свою двухкомнатную квартиру стоимостью 6 млн рублей. В обмен Васильев обязался выплачивать Смирновой ежемесячную ренту в размере 50 000 рублей пожизненно. Через 2 года после заключения договора Васильев перестал выплачивать ренту, ссылаясь на тяжелое материальное положение. Смирнова обратилась к нему с требованием о выплате задолженности и процентов, но получила отказ. Тогда она подала иск в суд о расторжении договора ренты и возврате квартиры. В суде Васильев заявил встречный иск о признании договора ренты недействительным, утверждая, что при его заключении находился под влиянием обмана со стороны Смирновой, которая обещала ему наследство от родственников, которое так и не получила.
 - Каковы существенные условия договора постоянной ренты?
 - Правомерно ли требование Смирновой о расторжении договора?
 - Обоснован ли встречный иск Васильева?
 - Какое решение должен вынести суд?
 - Какие нарушения были допущены при заключении договора?
3. Гражданин Сидоров, находясь в браке с гражданкой Сидоровой, заключил договор дарения с их совершеннолетним сыном, по которому передал ему в собственность квартиру, являющуюся совместно нажитым имуществом супругов. Договор был удостоверен нотариально. Через полгода после совершения сделки супруга Сидорова узнала о дарении и обратилась в суд с иском о признании договора дарения недействительным. Она утверждала, что не давала согласия на отчуждение квартиры, и что муж скрыл от нее факт заключения договора дарения. Ответчик (сын) возражал против иска, указывая на то, что сделка была совершена по нотариальной форме и является действительной.
 - Требуется ли согласие супруги на дарение совместно нажитого имущества?
 - Каковы правовые последствия отсутствия такого согласия?
 - Может ли супруга оспорить договор дарения после его совершения?
 - Какое решение должен вынести суд?
 - Какие нарушения были допущены при заключении договора?

Тема 25:

1. Гражданка Сидорова заключила с ООО «Жилфонд» договор социального найма двухкомнатной квартиры. В договоре были прописаны следующие условия:
 - Срок найма — 5 лет
 - Плата за наем — 4 500 рублей в месяц
 - Запрет на поднаем без согласия наймодателя
 - Обязанность поддерживать квартиру в надлежащем состоянии
 - Через 2 года проживания Сидорова без согласования с наймодателем:
 - Произвела капитальный ремонт квартиры за свой счет

Сдала часть помещения в поднаем двум студентам
Не платила за наем в течение 3 месяцев
ООО «Жилфонд» направило Сидоровой письменное предупреждение о необходимости погашения задолженности и устранения нарушений. Получив отказ, организация обратилась в суд с иском о расторжении договора социального найма и выселении Сидоровой.

- Какие нарушения допустила наниматель?
- Правомерно ли требование наймодателя о расторжении договора?
- Каковы правовые последствия допущенных нарушений?
- Какое решение должен принять суд?
- Какие меры предосторожности следовало предусмотреть в договоре?

Тема 26:

1. ООО «СтройМастер» заключило договор подряда с ИП Васильевым на ремонт квартиры. Согласно договору:
Стоимость работ — 800 000 рублей
Срок выполнения работ — 60 дней
Предоплата — 400 000 рублей
Окончательная оплата после подписания акта приема-передачи
После внесения предоплаты подрядчик выполнил часть работ на сумму 200 000 рублей, но прекратил работу, сославшись на отсутствие необходимых материалов. Заказчик, не дождавшись возобновления работ в течение 2 недель, заключил договор с другим подрядчиком, который завершил ремонт за 300 000 рублей. Васильев потребовал от заказчика оплаты фактически выполненных работ в размере 200 000 рублей, а заказчик обратился в суд с иском о возврате предоплаты в размере 400 000 рублей и возмещении убытков в размере 100 000 рублей.
 - Кто прав в данной ситуации — заказчик или подрядчик?
 - Каковы права и обязанности сторон при одностороннем прекращении работ?
 - Подлежит ли возврату предоплата?
 - Кто должен возместить убытки?
 - Какие условия следовало предусмотреть в договоре для предотвращения подобных ситуаций?
2. Индивидуальный предприниматель Кузнецов заключил договор строительного подряда с ООО «Стройкомплект» на возведение пристройки к торговому павильону. Условия договора:
Стоимость работ — 2,5 млн рублей
Срок выполнения — 4 месяца
Оплата: 30% аванс, 70% после сдачи объекта
Гарантия на работы — 2 года
После выполнения 70% работ (оплаченных в размере 800 000 рублей) заказчик обнаружил существенные недостатки:
Отклонение от проектной документации
Использование материалов более низкого качества
Нарушение строительных норм
Заказчик приостановил выплаты и потребовал устранения недостатков за счет подрядчика. Подрядчик отказался, ссылаясь на то, что работы выполнены в соответствии с договором. Заказчик обратился в суд с требованиями:
Расторгнуть договор
Взыскать уплаченные средства
Возместить убытки
Компенсировать упущенную выгоду
 - Каковы права заказчика при обнаружении недостатков?
 - Правомерно ли требование о расторжении договора?
 - Кто должен нести расходы на устранение недостатков?
 - Подлежат ли удовлетворению требования о возмещении убытков?
 - Какие условия следовало предусмотреть в договоре?

Тема 27:

1. ООО «Техноинновации» заключило с профессором Ивановым договор об отчуждении исключительных прав на изобретение — новый метод очистки промышленных сточных вод. Условия договора:

	<p>Стоимость изобретения — 5 млн рублей Оплата: 30% при подписании договора, 70% после получения патента Срок подачи заявки на патент — 2 месяца Срок действия договора — 5 лет После получения аванса в размере 1,5 млн рублей Иванов подал заявку на патент, но в процессе экспертизы патентное ведомство обнаружило, что аналогичное решение уже запатентовано другим лицом. ООО «Техноинновации» потребовало возврата аванса, так как изобретение не может быть запатентовано. Иванов отказался, ссылаясь на то, что он выполнил свои обязательства по подаче заявки.</p> <ul style="list-style-type: none"> — Является ли факт невозможности патентования основанием для расторжения договора? — Правомерно ли требование о возврате аванса? — Каковы риски сторон при заключении подобных договоров? — Какое решение должен принять суд? — Какие условия следовало предусмотреть в договоре? <p>2. ООО «Софт-Девелопмент» разработало программное обеспечение для автоматизации бизнес-процессов и заключило лицензионный договор с ООО «Бизнес-технологии». Условия договора:</p> <p>Срок действия — 3 года Роялти: 200 000 рублей ежемесячно Территория использования — РФ Исключительная лицензия Обязанность лицензиата по продвижению ПО</p> <p>Через 1 год использования ООО «Бизнес-технологии» обнаружило существенные недостатки в работе программы, которые не были устранены разработчиком в течение 2 месяцев. В это время лицензиат заключил сублицензионный договор с третьей компанией, нарушив условия об эксклюзивности. ООО «Софт-Девелопмент» потребовало:</p> <ul style="list-style-type: none"> Устранить нарушения Возместить убытки Расторгнуть договор <p>Лицензиат отказался, ссылаясь на недостатки ПО и свою финансовую потерю.</p> <ul style="list-style-type: none"> — Каковы права лицензиара при обнаружении недостатков ПО? — Правомерно ли заключение сублицензионного договора? — Может ли лицензиат требовать расторжения договора из-за недостатков? — Кто должен нести ответственность за нарушения? — Какие условия следовало предусмотреть в договоре? <p>3. НИИ «Биотехнологии» заключил с фармацевтической компанией «Фарм-Плюс» договор на выполнение научно-исследовательских работ по разработке нового лекарственного препарата. Условия договора:</p> <p>Срок выполнения работ — 2 года Стоимость работ — 15 млн рублей Авансовый платеж — 50% от суммы договора Передача исключительных прав на результаты исследований Обязательство компании по внедрению разработки</p> <p>После получения аванса НИИ выполнил часть исследований, но обнаружил, что разработка требует дополнительных исследований и вложений. Институт предложил компании увеличить бюджет на 5 млн рублей, получив отказ. НИИ прекратил работы, а компания обратилась в суд с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> Расторгнуть договор Вернуть аванс Возместить убытки Взыскать неустойку <p>НИИ возражал, указывая на непредвиденные сложности в исследованиях и отсутствие гарантий положительного результата.</p> <ul style="list-style-type: none"> — Каковы особенности договора на выполнение НИОКР? — Правомерно ли прекращение работ со стороны НИИ? — Кто несет риски неполучения положительного результата? — Подлежат ли удовлетворению требования компании?
--	---

— Какие условия следовало предусмотреть в договоре?

Тема 28:

1. Гражданка Петрова заключила с образовательным центром «Интеллект» договор на оказание услуг по подготовке к ЕГЭ по математике. Условия договора:

Стоимость услуг — 120 000 рублей

Срок оказания услуг — 8 месяцев

Форма обучения — очная

Количество занятий в неделю — 4

Гарантия повышения балла на 20 пунктов

После 3 месяцев обучения Петрова пропустила 2 недели занятий по уважительной причине. По возвращении она узнала, что:

Группа была расформирована

Преподаватель уволился

Ей предложили другого преподавателя и другое расписание

Петрова отказалась от продолжения обучения и потребовала возврат уплаченной суммы (30 000 рублей), так как условия договора были нарушены.

Образовательный центр согласился вернуть только 10 000 рублей, за вычетом расходов на составление индивидуального плана и закупку учебных материалов.

— Каковы права потребителя при изменении условий оказания услуг?

— Правомерно ли требование о возврате денежных средств?

— В каком объеме подлежит возврату уплаченная сумма?

— Кто несет ответственность за замену преподавателя?

— Какие условия следовало предусмотреть в договоре?

2. Адвокат Петров заключил с ООО «Альфа-Строй» договор на оказание юридических услуг по сопровождению сделки купли-продажи земельного участка. Условия договора:

Стоимость услуг — 500 000 рублей

Срок оказания услуг — 3 месяца

Оплата: 200 000 рублей аванс, остаток после завершения сделки

Перечень услуг: правовая экспертиза документов, проверка объекта, составление договора, представление интересов в госорганах

После получения аванса адвокат:

Провел поверхностную проверку документов

Не выявил существенные обременения на участке

Опоздал с подачей документов в Росреестр на 2 недели

В результате сделка сорвалась из-за обнаруженных проблем с правом собственности

ООО «Альфа-Строй» потребовало:

Возврат аванса

Возмещение убытков в размере 300 000 рублей

Компенсацию упущенной выгоды 500 000 рублей

Адвокат отказался возвращать аванс, ссылаясь на то, что часть работы была выполнена.

— Каковы обязанности исполнителя по договору юридических услуг?

— Правомерно ли требование о возврате аванса?

— Кто несет ответственность за некачественное оказание услуг?

— Подлежат ли возмещению убытки и упущенная выгода?

— Какие условия следовало предусмотреть в договоре?

Тема 30:

1. Гражданин Сидоров заключил с банком «Надежный» договор хранения драгоценностей в индивидуальном банковском сейфе. Условия договора:

Срок хранения — 1 год

Стоимость услуг — 30 000 рублей в месяц

Страхование содержимого сейфа — 2 000 000 рублей

Доступ к сейфу только у клиента

Банк обеспечивает сохранность самого сейфа

Через 6 месяцев хранения Сидоров обнаружил пропажу части драгоценностей на сумму 1 500 000 рублей. По его заявлению была проведена проверка, которая

установила, что:
Дверь сейфа не имела видимых повреждений
Система видеонаблюдения работала исправно
Доступ к сейфу имели только уполномоченные сотрудники банка
Банк отказался возместить ущерб, ссылаясь на то, что он отвечает только за сохранность самого сейфа, а не его содержимого. Сидоров обратился в суд с иском о взыскании 1 500 000 рублей.

- Какова ответственность хранителя при хранении в индивидуальном сейфе?
- Правомерно ли отказ банка в возмещении ущерба?
- Кто должен доказывать причину утраты ценностей?
- В каком порядке осуществляется возмещение ущерба?
- Какие условия следовало предусмотреть в договоре?

2. ООО «Торговый дом» заключило с ООО «Склад-Сервис» договор складского хранения партии сезонной одежды. Условия договора:

Срок хранения — 6 месяцев

Стоимость услуг — 150 000 рублей

Условия хранения: температурный режим 18-22°C, влажность 40-60%

Количество товара: 1000 единиц

Страхование груза — 2 500 000 рублей

По окончании срока хранения при приемке товара заказчик обнаружил:

Порчу 15% товара из-за повышенной влажности

Недостачу 50 единиц товара

Нарушение товарного вида части продукции

ООО «Торговый дом» предъявило претензию о возмещении ущерба на сумму 400 000 рублей. ООО «Склад-Сервис» признало только часть претензий и предложило компенсацию в размере 100 000 рублей.

- В каком порядке осуществляется ответственность хранителя за утрату и повреждение товара?
- Кто должен доказывать причину возникновения ущерба?
- Как определяется размер возмещения при порче товара?
- Какие условия хранения считаются нарушенными?
- Какие документы подтверждают факт причинения ущерба?

Тема 31:

1. Индивидуальный предприниматель Петров заключил с ООО «Торговый агент» договор агентирования на реализацию своей продукции (спортивное оборудование). Условия договора:

Срок действия — 1 год

Вознаграждение агента — 15% от суммы продаж

Территория действия — Центральный федеральный округ

Минимальный объем продаж — 5 млн рублей в квартал

Право агента на заключение субагентских договоров

За 9 месяцев работы объем продаж составил 3 млн рублей. Агент заключил субагентский договор с компанией «Спорт-маркет», не уведомив об этом принципала. При этом:

Субагент заключил невыгодные для принципала договоры с крупными ритейлерами

Цены реализации были существенно ниже рыночных

Часть продукции была реализована с нарушением условий хранения

Петров потребовал расторжения договора и возмещения убытков в размере 2 млн рублей. Агент отказался, ссылаясь на выполнение своих обязательств по поиску покупателей.

- Каковы права и обязанности сторон по договору агентирования?
- Правомерно ли заключение субагентского договора без согласия принципала?
- Кто несет ответственность за действия субагента?
- В каком порядке осуществляется возмещение убытков?
- Какие условия следовало предусмотреть в договоре?

2. Гражданка Иванова заключила с ООО «Риэлт-Сервис» договор комиссии на продажу своей квартиры. Условия договора:

Стоимость квартиры — 7 500 000 рублей

Комиссионное вознаграждение — 4% от суммы сделки
Срок действия договора — 6 месяцев
Обязанность комиссионера: поиск покупателя, оформление документов, сопровождение сделки
Комиссионер разместил объявление о продаже, провел несколько показов, но не смог найти покупателя по заявленной цене. Через 3 месяца Иванова самостоятельно нашла покупателя, готового приобрести квартиру за 7 200 000 рублей. Риэлторская компания потребовала выплаты вознаграждения в размере 288 000 рублей (4% от суммы сделки), ссылаясь на то, что именно их деятельность привлекла внимание будущего покупателя.
Иванова отказалась платить, считая, что компания не выполнила свои обязательства по продаже квартиры по заявленной цене.

- Каковы права и обязанности комиссионера по договору?
- Правомерно ли требование о выплате вознаграждения?
- В каком случае комиссионер имеет право на вознаграждение?
- Как определяется размер вознаграждения при снижении цены?
- Какие условия следовало предусмотреть в договоре?

Тема 32:

1. Гражданин Алексеев передал в доверительное управление управляющей компании «Капитал-Инвест» пакет акций стоимостью 5 000 000 рублей.
Условия договора:
Срок управления — 2 года
Вознаграждение управляющего — 20% от прибыли
Цель управления: увеличение стоимости пакета акций
Отчетность: ежеквартальная
Право управляющего совершать сделки с ценными бумагами
По истечении срока управления стоимость пакета акций составила 4 500 000 рублей. Алексеев потребовал возврата имущества и возмещения убытков в размере 500 000 рублей. Управляющая компания возразила, ссылаясь на:
Неблагоприятную конъюнктуру рынка
Действия других инвесторов
Наличие форс-мажорных обстоятельств

- Каковы права и обязанности доверительного управляющего?
- В каком порядке осуществляется ответственность управляющего?
- Правомерно ли требование о возмещении убытков?
- Какие обстоятельства могут быть признаны уважительными?
- Какие условия следовало предусмотреть в договоре?

Тема 33:

1. Гражданин Михайлов заключил договор страхования своего частного дома с компанией «Страх-Гарант». Условия договора:
Страховая сумма — 6 000 000 рублей
Страховой тариф — 0,8% от страховой суммы
Срок действия договора — 1 год
Страховые риски: пожар, кража, стихийные бедствия
Франшиза — 50 000 рублей
Через 4 месяца после заключения договора в доме произошел пожар. Экспертиза установила, что причиной стало короткое замыкание. Фактический ущерб составил 1 200 000 рублей.
Страховщик признал случай страховым, но предложил выплатить только 1 150 000 рублей (с учетом франшизы). Михайлов не согласился и потребовал:
Полную выплату в размере 1 200 000 рублей
Возмещение расходов на экспертизу (30 000 рублей)
Компенсацию морального вреда (50 000 рублей)
Страховщик отказался от дополнительных выплат, ссылаясь на условия договора.

- Каковы права и обязанности сторон по договору страхования?
- Правомерно ли применение франшизы в данном случае?
- Подлежат ли возмещению дополнительные расходы страхователя?
- Возможно ли взыскание компенсации морального вреда?
- Какие условия договора могут быть оспорены?

	<p>Тема 34:</p> <p>1. ООО «Технопром» заключило с факторинговой компанией «Фактор-Плюс» договор факторинга без регресса. Условия договора: Сумма финансирования — 5 000 000 рублей Процентная ставка — 18% годовых Комиссия за обслуживание — 2% от суммы финансирования Срок договора — 6 месяцев Уступка дебиторской задолженности на сумму 7 000 000 рублей Факторинговая компания перечислила ООО «Технопром» 80% от суммы задолженности (4 000 000 рублей). Через 4 месяца должник (ООО «Стройкомплект») объявил о банкротстве и не смог погасить задолженность. «Фактор-Плюс» потребовала от ООО «Технопром» возврата оставшейся суммы финансирования (1 000 000 рублей), несмотря на условие о факторинге без регресса. Компания обосновала требование тем, что должник скрыл информацию о своих финансовых проблемах. ООО «Технопром» не согласилось с требованиями, считая, что при факторинге без регресса оно не несет ответственности за неисполнение обязательств должником.</p> <ul style="list-style-type: none"> — Каковы особенности факторинга без регресса? — Правомерно ли требование факторинговой компании? — В каком случае факторинговая компания может требовать возврата средств при факторинге без регресса? — Какие условия договора могут быть оспорены? — Какие действия следовало предпринять сторонам? <p>Тема 35:</p> <p>1. Гражданин Николаев открыл в банке «РосИнвест» текущий счет и заключил договор банковского обслуживания. Условия договора: Взимание ежемесячной комиссии за обслуживание — 150 рублей Бесплатное обслуживание при ежемесячных тратах от 10 000 рублей SMS-информирование — 60 рублей в месяц Лимит на снятие наличных в банкоматах — 100 000 рублей в сутки В течение 3 месяцев Николаев не совершал операций по карте. По окончании периода он обнаружил списание 450 рублей за обслуживание счета и 180 рублей за SMS-информирование. При обращении в банк выяснилось: Комиссия за обслуживание списывалась автоматически Услуга SMS-информирования была подключена без его согласия В договоре мелким шрифтом указаны дополнительные комиссии Николаев потребовал: Возврата неправомерно списанных средств Расторжения договора без штрафов Компенсации морального вреда Банк отказал, ссылаясь на: Подпись клиента в договоре Общедоступность тарифа Соблюдение условий договора</p> <ul style="list-style-type: none"> — Каковы права клиента при банковском обслуживании? — Правомерно ли списание комиссий при отсутствии операций? — Законна ли подключение услуг без согласия клиента? — В каком порядке осуществляется расторжение договора? — Какие нарушения допустил банк?
Презентация	<p>Тема 40:</p> <p>1. Составьте презентацию на 10-15 слайдов. Примерные темы:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Интеллектуальная деятельность: сущность и особенности — Исключительное право: понятие и содержание — Вещные права и исключительные права: сравнительный анализ — Интеллектуальная собственность в системе гражданского права — Результаты интеллектуальной деятельности как объекты права — Исключительное право: основания возникновения и прекращения

	<ul style="list-style-type: none"> – Особенности реализации исключительных прав – Интеллектуальная деятельность в цифровую эпоху – Исключительные права и смежные права: взаимосвязь и различия
--	--

5.2 КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Первая контрольная точка по дисциплине - в форме опроса (устная).

Перечень вопросов опроса:

1. Гражданское право как частное право.
2. Предмет гражданского права и метод гражданского права.
3. Функции и принципы гражданского права.
4. Гражданское право как наука.
5. Гражданское право как учебная дисциплина.
6. Понятие и виды источников гражданского права.
7. Состав гражданского законодательства.
8. Действие гражданского законодательства.
9. Гражданское правоотношение: понятие, элементы, особенности.
10. Содержание гражданского правоотношения.
11. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
12. Виды гражданских правоотношений.
13. Правоспособность граждан (физических лиц).
14. Дееспособность граждан (физических лиц).
15. Опекa и попечительство.
16. Признание гражданина безвестно отсутствующим.
17. Объявление гражданина умершим.
18. Гражданско-правовая индивидуализация граждан.
19. Юридические лица: сущность, классификация, виды.
20. Юридические лица: признаки, правоспособность, органы и филиалы.
21. Создание юридического лица.
22. Реорганизация юридических лиц.
23. Ликвидация юридических лиц.
24. Банкротство юридического лица.
25. Общая характеристика коммерческих организаций.
26. Общая характеристика некоммерческих организаций.
27. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений.
28. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
29. Вещи как объекты гражданских правоотношений.
30. Ценные бумаги.
31. Юридические факты и юридические составы.
32. Понятие и виды сделок.
33. Условия действительности сделок.
34. Недействительность сделок.
35. Правовые последствия признания недействительности сделок.
36. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
37. Пределы осуществления гражданских прав.
38. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя.
39. Защита гражданских прав.
40. Сроки: понятие, исчисление и виды.
41. Исковая давность.

Вторая контрольная точка по дисциплине - в форме опроса (устная).

Перечень вопросов опроса:

1. Понятие и содержание права собственности.
2. Приобретение права собственности.
3. Прекращение права собственности.
4. Понятие и виды общей собственности.
5. Право общей долевой собственности.
6. Право общей совместной собственности.
7. Право собственности на землю.
8. Право собственности на жилые помещения.
9. Право публичной собственности: объекты, субъекты.
10. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
11. Виндикационный иск.
12. Негаторный иск.
13. Понятие и основные категории наследственного права.
14. Наследование по завещанию.
15. Наследование по закону.
16. Принятие наследства и отказ от наследства.
17. Общие положения об интеллектуальных правах.
18. Понятие и виды личных неимущественных прав.
19. Осуществление и защита личных неимущественных прав.
20. Обязательства: понятие, система и основания.
21. Исполнение обязательств: понятие, принципы и условия.
22. Обеспечение исполнения обязательств.
23. Изменение и прекращение обязательств.
24. Условия гражданско-правовой ответственности.
25. Ответственность за неисполнение обязательств.
26. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание, форма и виды.
27. Заключение договора,
28. Изменение и расторжение договора.

Третья контрольная точка по дисциплине - в форме опроса (устная).

1. Договор купли-продажи: общие положения.
2. Договор розничной купли-продажи.
3. Договор купли-продажи недвижимости.
4. Договор купли-продажи предприятия.
5. Договор международной купли-продажи.
6. Договор поставки.
7. Договор поставки товаров для государственных нужд.
8. Договор энергоснабжения.
9. Договор контрактации.
10. Договор мены.
11. Договор дарения.
12. Договор ренты и его разновидности.
13. Договор пожизненного содержания с иждивением.
14. Договор аренды.
15. Договор проката.
16. Договор аренды транспортных средств.
17. Договор аренды зданий и сооружений.
18. Договор аренды предприятий.
19. Договор финансовой аренды (лизинга).
20. Договор безвозмездного пользования имуществом.
21. Договор найма жилого помещения: понятие, виды, заключение.

22. Договор найма жилого помещения: субъекты, объект, содержание.
23. Договор обмена жилого помещения.
24. Договор найма жилого помещения: изменение и расторжение.
25. Право на жилое помещение в домах жилищно-строительных кооперативов.
26. Договор подряда: общие положения.
27. Договор бытового подряда.
28. Договор строительного подряда.
29. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
30. Договор на производство подрядных работ для государственных нужд.
31. Распоряжение исключительным правом.
32. Договор об отчуждении исключительного права.
33. Лицензионный договор.
34. Сублицензионный договор.
35. Договор авторского заказа.
36. Переход исключительного права к другим лицам без договора.
37. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
38. Договор коммерческой концессии.
39. Договор возмездного оказания услуг.
40. Транспортные обязательства: понятие, виды, законодательство система.
41. Договор перевозки груза.
42. Договор перевозки пассажира и багажа.
43. Договор буксировки.
44. Особенности договора перевозки груза на различных видах транспорта.
45. Ответственность за нарушение транспортных обязательств.
46. Договор транспортной экспедиции.
47. Договор хранения: общие положения.
48. Договор хранения на товарном складе.
49. Особенности отдельных видов хранения.
50. Договор поручения.
51. Договор комиссии.
52. Агентский договор.
53. Договор доверительного управления имуществом.
54. Договор страхования: общие положения.
55. Договор страхования: формы и виды.
56. Договор займа.
57. Кредитный договор.
58. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
59. Договор банковского вклада.
60. Договор банковского счета.
61. Расчетные обязательства.
62. Договор простого товарищества.
63. Обязательства из учредительного договора.
64. Обязательства из публичного обещания награды и конкурса.
65. Обязательства из проведения игр и пари.
66. Обязательства из действий в чужом интересе.
67. Понятие, виды и функции внедоговорных обязательств.
68. Деликтные обязательства: основания, условия, субъект и объект.
69. Содержание деликтных обязательств.
70. Моральный вред: понятие, случаи и объем возмещения.
71. Ответственность за вред, причиненный актами власти.
72. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными лицами.

73. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
74. Ответственность за вред, причиненный здоровью и жизни гражданина.
75. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ, услуг.
76. Обязательства, вследствие неосновательного обогащения

Четвертая контрольная точка по дисциплине - в форме курсовой работы (письменная).

Примерный перечень тем курсовых работ:

1. Правовое регулирование сделок с недвижимостью
2. Защита прав несовершеннолетних в гражданском праве
3. Проблемы исполнения договорных обязательств
4. Правовое регулирование электронной коммерции
5. Наследственное право в современных условиях
6. Право собственности граждан
7. Договор аренды: теория и практика
8. Правовое регулирование интеллектуальной собственности
9. Гражданско-правовая ответственность
10. Правовое положение юридических лиц
11. Договор купли-продажи
12. Правовое регулирование страхования
13. Защита прав потребителей
14. Правовое регулирование залога
15. Договор подряда
16. Договор возмездного оказания услуг
17. Правовое регулирование банковских операций
18. Правовое регулирование перевозок
19. Правовое регулирование доверительного управления
20. Правовое регулирование коммерческой концессии
21. Правовое регулирование посреднических договоров
22. Правовое регулирование расчетов
23. Правовое регулирование лизинга
24. Правовое регулирование корпоративного управления
25. Правовое регулирование публичных договоров
26. Правовое регулирование безвозмездных договоров
27. Правовое регулирование сложных обязательств
28. Правовое регулирование внедоговорных обязательств

5.3 ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ

Итоговый тест (с ответами) для проверки сформированности компетенций

ОПК-6 - Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов

Вопрос № 1. Выберите один правильный ответ.

Какой обязательный реквизит должен присутствовать в договоре купли-продажи недвижимости?

- а) Только паспортные данные сторон
- б) Предмет договора с указанием характеристик объекта
- в) Только стоимость объекта
- г) Только дата составления договора

Правильный ответ: б

Вопрос № 2. Выберите один правильный ответ.

При составлении доверенности на представление интересов в суде необходимо указать:

- а) Только ФИО доверителя
- б) Только полномочия представителя
- в) Только срок действия
- г) Все вышеперечисленные пункты

Правильный ответ: г

Вопрос № 3. Выберите один правильный ответ.

В исковом заявлении о взыскании долга обязательно должен быть указан:

- а) Только размер долга
- б) Только ФИО ответчика
- в) Расчет взыскиваемой суммы с обоснованием
- г) Только дата составления заявления

Правильный ответ: в

Вопрос № 4. Выберите один правильный ответ.

При составлении завещания необходимо соблюдать:

- а) Только письменную форму
- б) Только нотариальное удостоверение
- в) Письменную форму и нотариальное удостоверение
- г) Достаточно простой письменной формы

Правильный ответ: в

Вопрос № 5. Выберите один правильный ответ.

В договоре аренды транспортного средства обязательно указывается:

- а) Только марка и модель
- б) Только срок аренды
- в) Технические характеристики и идентификационные признаки ТС
- г) Только размер арендной платы

Правильный ответ: в

Вопрос № 6. Выберите один правильный ответ.

При составлении претензии о некачественном товаре необходимо указать:

- а) Только факт покупки
- б) Только выявленные недостатки
- в) Все обстоятельства дела и требования
- г) Только сумму претензии

Правильный ответ: в

Вопрос № 7. Выберите один правильный ответ.

В доверенности на получение денежных средств обязательно указывается:

- а) Только сумма

- б) Только срок действия
- в) Сумма и цель получения денежных средств
- г) Достаточно только ФИО доверителя

Правильный ответ: в

Вопрос № 8. Выберите один правильный ответ.

При составлении договора займа между физическими лицами необходимо указать:

- а) Только сумму займа
- б) Только срок возврата
- в) Сумму займа, срок возврата и проценты
- г) Достаточно только подписи сторон

Правильный ответ: в

ПК-1 - Способен осуществлять сбор и анализ данных о соответствии деятельности физических и юридических лиц требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе антимонопольным требованиям

Вопрос № 1. Выберите один правильный ответ.

Какой документ является основным для проверки законности деятельности юридического лица?

- а) Устав организации
- б) Выписка из ЕГРЮЛ
- в) Приказ о назначении директора
- г) Бухгалтерский баланс

Правильный ответ: б

Вопрос № 2. Выберите один правильный ответ.

При проверке соответствия деятельности организации законодательству в первую очередь анализируется:

- а) Штатное расписание
- б) Виды деятельности, указанные в учредительных документах
- в) Договоры с контрагентами
- г) Внутренние локальные акты

Правильный ответ: б

Вопрос № 3. Выберите один правильный ответ.

Для проверки законности использования товарного знака необходимо обратиться к:

- а) ЕГРЮЛ
- б) Государственному реестру товарных знаков
- в) Патенту на изобретение
- г) Договору аренды помещения

Правильный ответ: б

Вопрос № 4. Выберите один правильный ответ.

При анализе соответствия деятельности ИП требованиям законодательства важно проверить:

- а) Наличие печати
- б) Определиться с соответствием осуществляемых видов деятельности коду ОКВЭД
- в) Наличие расчетного счета
- г) Наличие сайта организации

Правильный ответ: б

ПК-5 - Способен разъяснять права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых действий

Вопрос № 1. Выберите один правильный ответ.

При заключении договора купли-продажи недвижимости продавец обязан предупредить покупателя о:

- а) Существенных недостатках объекта
- б) Планируемых ремонтных работах
- в) Своих финансовых проблемах
- г) Предыдущих владельцев

Правильный ответ: а

Вопрос № 2. Выберите один правильный ответ.

При оформлении доверенности на совершение сделок с имуществом доверитель должен быть предупрежден о:

- а) Сроках действия доверенности
- б) Стоимости услуг нотариуса
- в) Полном объеме передаваемых полномочий
- г) Возможных налоговых последствиях

Правильный ответ: в

Вопрос № 3. Выберите один правильный ответ.

При заключении брачного договора супруги должны быть проинформированы о:

- а) Налогах при разделе имущества
- б) О последствиях для имущественных прав
- в) Возможностях расторжения договора
- г) Сроках действия договора

Правильный ответ: б

Вопрос № 4. Выберите один правильный ответ.

При составлении завещания гражданин должен быть предупрежден о:

- а) Стоимость услуг нотариуса
- б) Обязательной доле определенных категорий наследников
- в) Налогах на наследство
- г) Порядке оспаривания завещания

Правильный ответ: б

Вопрос № 5. Выберите один правильный ответ.

При заключении договора аренды помещения арендатор должен быть проинформирован об:

- а) Ограничениях использования помещения
- б) Планах по реконструкции здания
- в) Предыдущих арендаторах
- г) Историческом значении помещения

Правильный ответ: а

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Комплект оценочных средств хранится на кафедре, подлежит обновлению по мере необходимости. Для промежуточной аттестации в виде экзамена каждое ОС по дисциплине обновляется и утверждается за 14 дней до начала сессионного периода и хранится в недоступном месте от несанкционированного доступа. Ответственность несет кафедра.

Порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по ОПОП регламентируются Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования.

Текущий контроль успеваемости является формой контроля качества знаний обучающихся, осуществляемого в межсессионный период обучения с целью определения качества освоения ОПОП.

Текущий контроль успеваемости осуществляется: на лекциях, практических (семинарских) занятиях, в рамках контроля самостоятельной работы.

Обучающиеся заранее информируются о критериях и процедуре текущего контроля успеваемости преподавателями по соответствующей учебной дисциплине (модуля).

Успеваемость при текущем контроле характеризует объем и качество выполненной обучающимися работы по дисциплине (модулю).

Педагогические виды и формы, используемые в процессе текущего контроля успеваемости обучающихся, определяются методической комиссией кафедры. Выбираемый вид текущего контроля обеспечивает наиболее полный и объективный контроль (измерение и фиксирование) уровня освоения результатов обучения по дисциплине.

Преподаватели предоставляют сведения о текущей успеваемости обучающихся в рамках проведения текущей аттестации в семестре в деканаты/ учебный отдел института в сроки, определенные внутренними распорядительными документами института.

В целях обеспечения текущего контроля успеваемости преподаватель проводит консультации.

Преподаватель, ведущий занятия семинарского типа, проводит аттестацию обучающихся за прошедший период. Аттестация проводится, если проведено не менее 3 практических (семинарских) или лабораторных занятий, в установленные деканатом сроки, не реже 1 раза за учебный семестр. Обучающиеся аттестуются путем выставления в соответствующую групповую ведомость записей по системе: «аттестован» или «не аттестован».

Преподаватель, проставляя итоги текущей аттестации, доводит результаты аттестации до сведения студенческой группы и объясняет причины отрицательной аттестации по запросу обучающегося.

При аттестации обучающихся учитываются следующие факторы:

- результаты работы на занятиях, показанные при этом знания по дисциплине (модулю), усвоение навыков практического применения теоретических знаний, степень активности на практических (семинарских) занятиях;
- результаты и активность участия в семинарах и коллоквиумах;
- результаты выполнения контрольных работ;
- результаты и объем выполненных заданий в рамках самостоятельной работы

обучающихся;

- результаты личных бесед со студентами по материалу учебной дисциплины (модуля);
- посещение студентами, семинарских и практических занятий, лабораторных работ;
- своевременная ликвидация задолженностей по пройденному материалу, возникших вследствие пропуска занятий либо неудовлетворительных оценок по результатам работы на занятиях.
- результаты прохождения контрольных точек по дисциплине.

Промежуточная аттестация обучающихся института является формой контроля результатов обучения по дисциплине с целью комплексного определения соответствия уровня и качества знаний, умений и навыков обучающихся требованиям, установленным образовательной программой.

Формирование оценки текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины осуществляется с использованием пятибалльной системы оценки знаний обучающихся.

7. ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Адаптированные оценочные материалы содержатся в адаптированной ОПОП. Обучение обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при необходимости осуществляется на основе адаптированной рабочей программы с использованием специальных методов обучения и дидактических материалов, составленных с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся (обучающегося).

Самостоятельная работа обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов позволяет своевременно выявить затруднения и отставание и внести коррективы в учебную деятельность. Конкретные формы и виды самостоятельной работы обучающихся лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов устанавливаются преподавателем. Выбор форм и видов самостоятельной работы, обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов осуществляется с учетом их способностей, особенностей восприятия и готовности к освоению учебного материала. Формы самостоятельной работы устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге или на компьютере, в форме тестирования, электронных тренажеров и т.п.).

Основные формы представления оценочных средств – в печатной форме или в форме электронного документа. Для обучающихся с нарушениями зрения предусматривается возможность проведения текущего и промежуточного контроля в устной форме. Для обучающихся с нарушениями слуха предусматривается возможность проведения текущего и промежуточного контроля в письменной форме.

Таблица 7.1. – Категории обучающихся с ОВЗ, способы восприятия ими информации и методы их обучения.

Категории обучающихся по нозологиям		Методы обучения
с нарушениям и зрения	Слепые. Способ восприятия информации: осязательно-слуховой	Аудиально-кинестетические, предусматривающ ие поступление учебной информации посредством слуха и осязания. Могут использоваться при условии, что визуальная информация будет адаптирована для лиц с нарушениями

	Слабовидящие. Способ восприятия информации: зрительно-осязательно-слуховой	зрения: визуально-кинестетические, предполагающие передачу и восприятие учебной информации при помощи зрения и осязания; аудио-визуальные, основанные на представлении учебной информации, при которых задействовано зрительное и слуховое восприятие; аудио-визуально-кинестетические, базирующиеся на представлении информации, которая поступает по зрительному, слуховому и осязательному каналам восприятие.
С нарушениям и слуха	Глухие. Способ восприятия информации: зрительно-осязательный	визуально-кинестетические, предполагающие передачу и восприятие учебной информации при помощи зрения и осязания. Могут использоваться при условии, что аудиальная информация будет адаптирована для лиц с нарушениями слуха:
	Слабослышащие . Способ восприятия информации: Зрительно-осязательно-слуховой	аудио-визуальные, основанные на представлении учебной информации, при которых задействовано зрительное и слуховое восприятие; аудиально-кинестетические, предусматривающ ие поступление учебной информации посредством слуха и осязания; аудио-визуально-кинестетические, базирующиеся на представлении информации, которая поступает по зрительному, слуховому и осязательному каналам восприятие.
С нарушениям и опорно-двигательно аппарата	Способ восприятия информации: зрительно-осязательно-слуховой	<ul style="list-style-type: none"> – визуально-кинестетические; – аудио-визуальные; – аудиально-кинестетические; – аудио-визуально-кинестетические.

Таблица 7.2. – Способы адаптации образовательных ресурсов.

Условные обозначения:

«+» —образовательный ресурс, не требующий адаптации;

«АФ» — адаптированный формат к особенностям приема-передачи информации обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ формат образовательного ресурса, в том числе с использованием специальных технических средств;

«АЭ»— альтернативный эквивалент используемого ресурса

Категории обучающихся по нозологиям	Образовательные ресурсы				
	Электронные				Печатные
	мультимедиа	графические	аудио	текстовые, электронные аналоги печатных изданий	

С нарушениями зрения	Слепые	АФ	АЭ (например, создание материальной модели графического объекта (3Dмодели))	+	АЭ (например, аудио описание)	АЭ (например, печатный материал, выполненный рельефно-точечным шрифтом Л.Брайля)
	Слабовидящие	АФ	АФ	+	АФ	АФ
С нарушениями слуха	Глухие	АФ	+	АЭ (например, текстовое описание, гиперссылки)	+	+
	Слабослышащие	АФ	+	АФ	+	+
С нарушениями опорно-двигательного аппарата		+	+	+	+	+

Таблица 7.3. - Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ

Категории обучающихся по нозологиям	Форма контроля и оценки результатов обучения
С нарушениями зрения	<ul style="list-style-type: none"> – устная проверка: дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.; – с использованием компьютера и специального ПО: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, дистанционные формы, если позволяет острота зрения - графические работы и др.
С нарушениями слуха	<ul style="list-style-type: none"> – письменная проверка: контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.; – с использованием компьютера и специального ПО: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы и др.
С нарушениями опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"> – письменная проверка, с использованием специальных технических средств (альтернативных средства ввода, управления компьютером и др.): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.; – устная проверка, с использованием специальных технических средств (средств коммуникаций): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.; – с использованием компьютера и специального ПО (альтернативных средств ввода и управления компьютером и др.): работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы - предпочтительнее

7.1. ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Текущий контроль и промежуточная аттестация обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ осуществляется с использованием оценочных средств, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации, в том числе с использованием специальных технических средств.

Текущий контроль успеваемости для обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ направлен на своевременное выявление затруднений и отставания в обучении и внесения коррективов в учебную деятельность. Возможно осуществление входного контроля для определения его способностей, особенностей восприятия и готовности к освоению учебного материала.

7.2. ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Форма промежуточной аттестации устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При необходимости обучающимся предоставляется дополнительное время для подготовки ответа.

Промежуточная аттестация, при необходимости, может проводиться в несколько этапов. Для этого рекомендуется использовать рубежный контроль, который является контрольной точкой по завершению изучения раздела или темы дисциплины, междисциплинарного курса, практик и ее разделов с целью оценивания уровня освоения программного материала. Формы и срок проведения рубежного контроля определяются